

菏泽市产品检验检测研究院2025年度园区零星 修缮项目

竞争性磋商文件

项目编号：SDGP371700000202502000469

采购人：菏泽市产品检验检测研究院

采购代理机构：汇合项目管理集团有限公司

二〇二五年十一月

目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	1
第二章 供应商须知.....	4
第三章 评标办法.....	24
第四章 清单及要求.....	25
第五章 政府采购合同.....	26
第六章 响应文件格式.....	44

第一章 竞争性磋商公告

项目概况:

菏泽市产品检验检测研究院 2025 年度园区零星修缮项目的潜在供应商应在中国山东政府采购网、菏泽市公共资源(国有产权)交易服务平台、赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com> 获取竞争性磋商文件，并于 2025-12-01 14:00:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况:

项目编号：SDGP371700000202502000469

项目名称：菏泽市产品检验检测研究院 2025 年度园区零星修缮项目

预算金额：19 万元

最高限价：19 万元

采购需求:

标的	标的名称	数量	简要技术需求或服务要求	本包预算金额 (单位：万元)
A	菏泽市产品检验检测研究院 2025 年度园区零星修缮项目	1	详见竞争性磋商文件	19

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按照财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）要求，本项目专门面向中小企业采购，供应商必须出具《中小企业声明函》；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》【财库[2014]68 号】、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》【财库[2017]141 号】文件规定，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，可以参与本项目采购活动；

3. 本项目的特定资格要求：

3. 1 在中华人民共和国境内注册，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3. 2 供应商须具备中华人民共和国有效的营业执照和相应的经营范围，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，并具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；有效的安全生产许可证副本；

3. 3 拟派项目经理贰级（含）以上注册建造师执业资格（建筑工程专业），有效的安全生

产考核合格证书（B 证）；

3.4 供应商应提供信用信息查询记录，可通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，对列入其中及其他不符合相关规定的供应商，拒绝其参与本次采购活动；

3.5 本项目不接受联合体报价；

3.6 本项目资格审查方式：资格后审。

注：根据菏财采〔2022〕9号文件要求，供应商只需在资格审查环节提供满足相应条件的资格承诺函（格式详见采购文件），不再需要提供以下证明资料：（1）符合国家规定的财务状况报告；（2）依法缴纳税收的证明材料；（3）依法缴纳社会保障金的证明材料；（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（5）参加政府采购活动（以开启时间为准）前3年内，供应商和其法定代表人无行贿犯罪行为、在经营活动中没有重大违法记录以及本项目开启时未被禁止参加本项目所在地的政府采购活动的证明材料；（6）未被列为失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

三、获取竞争性磋商文件：

1、时间：2025年11月19日8时30分至2025年11月25日17时00分，（每工作日）上午08:30至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：登录赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com>/下载竞争性磋商文件（格式：zbwj）

3、方式：①本项目为网上交易，供应商请于2025年11月25日17:00前在赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com>/下载竞争性磋商文件（格式：zbwj），否则所造成的一切后果由供应商自行承担。竞争性磋商文件一经在赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com>/发布，即视作已发放给所有供应商(发布时间即为招标公告发出时间)。供应商同时须在山东省政府采购信息公开平台注册。供应商未按要求下载竞争性磋商文件（格式：zbwj）的，无法参与本项目投标，所造成的一切后果由供应商自行承担。

②供应商编制响应文件需使用企业CA，供应商在获取竞争性磋商文件后应进行企业CA办理。CA注册有一定周期，请及时办理以免影响本次投标。未及时进行网站注册及CA办理的供应商所造成的投标失败，后果由其自负。

四、响应文件递交时间:

- 1、截止时间：2025 年 12 月 01 日 14 时 00 分（北京时间）
- 2、开标时间：2025 年 12 月 01 日 14 时 00 分（北京时间）
- 3、开标地点：①本次开标为网上交易，供应商无需到达开标现场，供应商须通过赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com/>上传经 CA 加密的电子版响应文件，逾期未完成上传的响应文件，采购人将拒收。②因未在规定时间内下载竞争性磋商文件（格式：zbwj），导致无法上传响应文件等后果自负。

五、公告期限：

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜：

- 1、发布公告的媒介：本次招标公告在中国山东政府采购网、菏泽市公共资源（国有产权）交易服务平台、赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com/>上同时发布。
- 2、各供应商应随时关注项目信息并及时在中国山东政府采购网、菏泽市公共资源（国有产权）交易服务平台、赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com/>下载各类澄清答疑，否则所造成的一切后果由供应商自负。
- 3、接收质疑的方式按照法规规定在有效期内提交合格的质疑函（原件扫描件）并电话告知。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：菏泽市产品检验检测研究院

地址：菏泽市开发区郑州路 888 号

联系方式：张主任 0530-5265165

2. 采购代理机构

采购代理机构：汇合项目管理集团有限公司

地 址：菏泽市丹阳路郑州路交叉口北 150 院内二楼

联系方式：马经理 15266998808

3. 项目联系方式

项目联系人：马经理

联系人电话：15266998808

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：菏泽市产品检验检测研究院 地址：菏泽市开发区郑州路 888 号 联系方式：张主任 0530-5265165
2	采购代理机构	采购代理机构：汇合项目管理集团有限公司 地 址：菏泽市丹阳路郑州路交叉口北 150 院内二楼 联系方式：马经理 15266998808
3	项目名称	菏泽市产品检验检测研究院 2025 年度园区零星修缮项目
4	工程地点	菏泽市产品检验检测研究院郑州路园区、北园区
5	资金来源	财政资金
6	资金落实情况	已落实
7	出资比例	100%
8	采购范围及工程内容	菏泽市产品检验检测研究院 2025 年度园区零星修缮项目； 采购人所提供的（技术标准及要求、清单）及其他资料所包含的全部内容。
9	工期	签订合同后 20 日历天内完成。
10	质量要求	国家现行工程质量验收规范合格标准
11	合格供应商	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按照财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）要求，本项目专门面向中小企业采购，供应商必须出具《中小企业声明函》；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》【财库〔2014〕68 号】、《关于促进

	<p>残疾人就业政府采购政策的通知》【财库[2017]141号】文件规定，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，可以参与本项目采购活动；</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3. 1 在中华人民共和国境内注册，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>3. 2 供应商须具备中华人民共和国有效的营业执照和相应的经营范围，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，并具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；有效的安全生产许可证副本；</p> <p>3. 3 拟派项目经理贰级（含）以上注册建造师执业资格（建筑工程专业），有效的安全生产考核合格证书（B证）；</p> <p>3. 4 供应商应提供信用信息查询记录，可通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，对列入其中及其他不符合相关规定的供应商，拒绝其参与本次采购活动；</p> <p>3. 5 本项目不接受联合体报价；</p> <p>3. 6 本项目资格审查方式：资格后审。</p> <p>注：根据菏财采〔2022〕9号文件要求，供应商只需在资格审查环节提供满足相应条件的资格承诺函（格式详见采购文件），不再需要提供以下证明资料：（1）符合国家规定的财务状况报告；（2）依法缴纳税收的证明材料；（3）依法缴纳社会保障金的证明材料；（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（5）参加政府采购活动（以开启时间为准）前3年内，供应商和其法定代表人无行贿犯罪行为、在经营活动中没有重大违法记录以及本项目开启时未被禁止参加本项目所在地的政府采购活动的证明材料；（6）未被列为失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。</p>
--	--

		<p>磋商时报价供应商须将以下资格证件的扫描件附到响应文件中，并加盖电子签章：</p> <p>(1) 法定代表人身份证件（法定代表人参与的）或法定代表人授权委托书和法定代表人身份证件复印件及被委托人身份证件（被委托人参与的）；</p> <p>(2) 统一社会信用代码营业执照副本；</p> <p>(3) 资质证书；安全生产许可证副本；</p> <p>(4) 拟派项目经理的建筑工程专业贰级及以上建造师证书；有效的安全生产考核B证；项目经理身份证件；拟派项目经理无在建工程声明；</p> <p>(5) 菏泽市政府采购供应商资格信用承诺函；</p> <p>(6) 供应商需提供《中小企业声明函》。</p> <p>注：资格审查时若有一项不合格的，资格审查不合格，均为无效投标文件，证件齐全且合格后，才能参与下一阶段的评标。</p>
12	是否接受联合体报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受
13	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织
14	预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
15	采购人书面澄清的时间	<u>收到供应商问题后 24 小时内</u>
16	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
17	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
18	构成竞争性磋商文件的其他材料	采购人所提供的文件及有关资料
19	供应商要求澄清竞争性磋商	<u>获取竞争性磋商文件后 24 小时内/截止日期前 5 天</u>

	文件的截止时间/采购人书面澄清的时间	
20	响应文件递交截止时间	2025年12月01日14时00分
21	构成响应文件的其他材料	无
22	报价有效期	从报价截止之日起90日历天
23	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
24	签字或盖章要求	电子响应文件规定的其它应签章处签章。未按要求进行签章的响应文件，作无效标处理。
25	响应文件份数	电子响应文件：在中标平台菏泽专区 http://hz.fzbidding.com/ 电子交易平台上传； 若供应商成交，成交后还需提交二份胶装的纸质标书，并加盖公章。
26	装订要求	无
27	履约保证金	不缴纳
28	递交响应文件地点	地点：本项目实行不见面开标，供应商无需到现场提交材料，供应商在中标平台菏泽专区 http://hz.fzbidding.com/ 上传递交加密版电子响应文件、在线解密响应文件、在线澄清答疑、在线询标。
29	是否退还响应文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
30	磋商时间和地点	磋商时间：2025年12月01日14时00分 磋商地点：本项目实行不见面开标，供应商无需到现场提交材料，供应商在中标平台菏泽专区 http://hz.fzbidding.com/ 上传递

		交加密版电子响应文件、在线解密响应文件、在线澄清答疑、在线询标。					
31	磋商程序	参照竞争性磋商文件中的磋商程序。					
32	磋商小组的组建	评审专家确定方式：依法组建。					
33	是否授权磋商小组确定成交人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选人数：推荐排名最前的三名					
34	采购控制价	人民币壹拾玖万元整（¥190000.00） 注：供应商的报价不得超过控制价，否则按无效报价处理。					
35	质保期	二年					
付款方式	工程完工并验收合格后支付合同价款的 100%。						
费用承担	1、本工程的代理服务费：3000.00 元，由成交人在领取成交通知书前支付； 注：以上费用由成交人在领取成交通知书前交至采购代理机构。 2、交易中心电子平台使用费：由成交人交至菏泽市公共资源（国有产权）交易服务平台（单项费用最低 1000 元）						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">交易中心电子平台使用费收费标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">300 万元（含 300 万元）以下部分</td> <td style="text-align: center;">0.17%</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">备注：单项最低为 1000 元。</td></tr> </tbody> </table>		交易中心电子平台使用费收费标准		300 万元（含 300 万元）以下部分	0.17%	备注：单项最低为 1000 元。
交易中心电子平台使用费收费标准							
300 万元（含 300 万元）以下部分	0.17%						
备注：单项最低为 1000 元。							
	3、中标电子招投标平台收费标准：详见中标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）（ http://hz.fzbidding.com ）首页通知公告栏目中“中标·电子招标采购交易平台菏泽专区关于平台收费通知”。						
	注：各供应商编制响应文件时将以上费用考虑进入工程报价，以上费用均由成交人支付。						
解释权	构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于						

	磋商阶段的规定，按竞争性磋商公告、供应商须知前附表、评标办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
电子招投标须知	<p>注意事项：</p> <p>竞争性磋商文件中其他章节与电子供应商须知有不一致的内容，以电子供应商须知内容为准。</p> <p>1、本次招标为电子招投标，供应商需通过赢标平台菏泽专区http://hz.fzbidding.com/下载相应的电子采购文件，并上传经CA加密的电子响应文件。</p> <p>2、在线递交电子响应文件前，供应商应当使用投标客户端及及CA为响应文件加密，加密时所用响应文件均只能使用同一把企业CA证书进行加密，否则引起的解密失败的责任由供应商自行承担。加密后请使用投标客户端软件验证解密，以确保电子响应文件未在加密过程中损坏。供应商未按规定加密的响应文件，赢标平台菏泽专区将拒绝接收。供应商须在投标截止时间前，通过投标客户端生成FWTB或HWTB结尾的加密文件，并在竞争性磋商文件规定的投标截止时间前登陆赢标平台菏泽专区http://hz.fzbidding.com/递交电子响应文件。</p> <p>3、供应商在递交响应文件之后、在规定的报价截止时间之前，可随时登陆赢标平台菏泽专区http://hz.fzbidding.com/撤回响应文件。需要补充或者修改响应文件时，必须先撤回响应文件，修改后重新递交。重新递交的响应文件应按竞争性磋商文件的规定编制、加密和CA签名。在投标截止时间后，不能修改或撤回响应文件。</p> <p>4、采购人按竞争性磋商文件中规定的时间和地点公开开标，供应商必须自带电脑、CA准时在线参加开标，解密时间为30分钟，供应商需使用CA在规定的时间内自行完成解密，解密结束后对开标记录进行电子签名。若供应商在解密规定时间内未完成电子标解密操作，视为放弃该项目投标。电子开标过程出现故障时，按相关部门的规定处理。</p> <p>5、《操作手册》赢标平台菏泽专区 http://hz.fzbidding.com /“下载中心”栏目进行下载。供应商在使用电子招投标平台时，如有任何疑问，请拨打客服电话</p>

	或技术人员电话：毕工 15898683755。
电子招投标的应急措施	<p>电子开标、评标如出现下列原因，导致系统无法正常运行或无法正常评标时，应采取应急措施。</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； (2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； (4) 病毒发作或受到外来病毒的攻击； (5) 代理机构的CA锁失效等原因导致无法解密的； (6) 其他不可抗拒的客观原因造成开评标系统无法正常使用。 <p>出现上述情况时，对于未开标的项目应暂停开标，对已在系统内评审的，也应立即停止。交易中心确认问题原因后，交易中心视情况提议，并经评审委员会同意后，对于系统原因造成项目无法评审，可将系统内评审改为 PDF 版文件评审。采取应急措施时，必须对原有资料及信息作妥善保密处理。</p>
	<p>“供应商须在项目开标前，进入菏泽市政采信用管理系统（https://cgxx.hzcz.heze.gov.cn:4443/home），完成账号注册（已有账号的无需重复注册），登录系统截取当前的信用星级和分数，作为供应商信用情况的参考。在项目评标结束后，供应商需登录菏泽政采信用管理系统，对本次项目的各阶段参与主体完成信用评价并于系统内提交评价结果”。信用系统具体操作步骤详见【菏泽市政采信用管理系统】用户操作手册（https://cgxx.hzcz.heze.gov.cn:4443/home）。</p> <p>政策咨询 (0530) 5613997</p> <p>技术咨询董工 15053027821</p> <p>技术咨询陈工 18253063200</p>
	注：因本项目实行网上报名，如项目发布澄清、补充、修改信息，将在公告发布媒介进行公告。公告自发布之日起即视为通知到潜在供应商。

一、总 则

1、项目综合说明除供应商须知前附表外。

1.1 现场情况：具备开工条件。

1.2 参加报价的供应商应在规定时间内到指定地点获取竞争性磋商文件及有关资料。

1.3 本项目按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理办法》等国家和地方有关工程报价方面的法律、法规和管理规定，已经相关部门批准，现通过竞争性磋商方式择优选择施工单位。

1.4 以国家、地方和本竞争性磋商文件的有关规定为报价依据。

2、资金来源：见供应商须知前附表。

3、合格的供应商。

3.1 详见供应商须知前附表。

3.2 将下列证件原件或复印件的扫描件附在响应文件中：

(1) 法定代表人身份证（法定代表人参与的）或法定代表人授权委托书和法定代表人身份证复印件及被委托人身份证（被委托人参与的）；

(2) 统一社会信用代码营业执照副本；

(3) 资质证书；安全生产许可证副本；

(4) 拟派项目经理的建筑工程专业贰级及以上建造师证书；有效的安全生产考核B证；项目经理身份证；拟派项目经理无在建工程声明；

(5) 菏泽市政府采购供应商资格信用承诺函；

(6) 供应商需提供《中小企业声明函》。

注：磋商时报价供应商须将以上资格证件的扫描件附到响应文件中，并加盖电子签章，以上证件有一项或多项不合格者视为无效供应商。磋商小组成员仅根据各供应商提供的资料确认其资格，不接受任何其他形式的补充说明，各供应商为自行提供资料的完整性、真实性负完全责任。

3.3 供应商近3年内不曾在任何合同中违约或因供应商的原因而使任何合同被解除。具有被授予合同的资格，并在以往工程使用中未发现重大质量问题。

4、报价费用

4.1 供应商应承担其购买竞争性磋商文件及编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用。不管报价结果如何，采购人及采购代理机构对上述费用不负任何责任。

二、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件的组成

1.1 本竞争性磋商文件阐明了供应商所需提供项目范围和项目磋商的程序，是本次采购活动具有法律效力的文件。

1.2 供应商获取竞争性磋商文件后，应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，如有残缺瑕疵等问题请于响应文件递交截止时间 5 日前以书面形式(加盖供应商单位公章，否则不予答复)向代理机构提出(同时提供 word 格式电子版发往：shandonghuihe@163. com)，否则由此引起的损失由供应商自己承担。供应商同时应认真审阅竞争性磋商文件中的所有事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的响应文件没有按竞争性磋商文件要求提交全部资料，或响应文件没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该报价有可能被拒绝。

2、竞争性磋商文件的澄清

要求澄清竞争性磋商文件的供应商，应以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式在报价截止前解答，答复将以书面形式发给所有获得竞争性磋商文件的供应商，供应商应以书面形式予以确认。

3、竞争性磋商文件的修改

3.1 供应商对竞争性磋商文件提出的澄清要求应在竞争性磋商文件要求提交电子响应文件截止时间 5 日前登录赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com/>(网上递交盖章扫描件并通知到采购人或代理机构，采购人或代理机构将视情况确定将不标明问题来源的书面答复在中国山东政府采购网、赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com/>上发布。

3.2 采购人对竞争性磋商文件必须修改的内容，如影响到响应文件编制，从澄清或者修改的发出时间到递交响应文件截止时间不得少于 5 日，澄清或者修改内容在中国山东政府采购网、赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com/>上传并发布，作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

三、响应文件的编制

1、响应文件的语言及文字

响应文件及供应商与采购人之间凡与报价有关的来往通知、函件和文件以及业务洽商等均使用汉语及中文。

2、供应商应按下列内容和顺序自编目录并标注响应文件页码，响应文件应包括但不限于以下部分：

一、报价一览表

二、报价函

三、法定代表人身份证明

四、法定代表人授权委托书

五、供应商资格证明文件

六、对竞争性磋商文件认同程度的声明

七、菏泽市政府采购供应商资格信用承诺函

八、已标价的工程量清单

九、技术方案(供应商自拟格式进行编制)

十、供应商认为需要提交的其它资料

2.1 供应商可按照竞争性磋商文件要求的内容利用表格、图示、文字全面响应该竞争性磋商文件，以便更详细全面地说明其能力。全部报价的格式及方式按本须知有关条款的规定执行。

3、报价有效期

3.1 响应文件在供应商须知前附表规定的报价有效期日历日内有效。

3.2 在原定报价有效期满之前，如果出现特殊情况，经监督机构核准，采购人可以以书面形式向供应商提出延长报价有效期的要求。供应商须以书面形式予以答复，供应商可以拒绝这种要求。同意延长报价有效期的供应商不允许修改其响应文件，在延长期内供应商须知前附表的规定仍然适用。

4、报价保证金：不缴纳。

5、报价预备答疑及勘察现场

5.1 供应商应在报价答疑前，将要求答复的问题以书面形式提交采购人，采购人将作出

澄清和解答。

6、响应文件的份数和签署

6.1 供应商按本供应商须知前附表的规定准备：

需在响应文件递交截止时间前在赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com>/上传递交。

6.2 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是因为竞争性磋商文件的修改而发生的，或者是供应商造成的必须修改的错误，但修改处应由供应商法定代表人(或委托代理人)签字或盖单位章。

7、响应文件格式

供应商应按“本节2、”中的要求提供响应文件，文件格式可参考第六章“响应文件格式”。若表格的栏目设计不够，供应商应按照同一格式自制表格填写；未提出的格式，供应商应自行拟定格式。

8、竞争性磋商报价

8.1 本次报价包含项目实施过程中发生的一切费用，包含但不限于：完成本项目所需的人工费、技术服务费、利润、税金等所需的全部费用；

8.2 供应商依据采购人提供的清单、图纸、市场行情并结合工程具体情况和企业现状，按现行计价办法，计算出全部费用单价、合价及总报价。各供应商应根据目前市场情况，充分考虑各种材料的市场价及材料价格发展趋势依据本企业自身实力及管理水平并充分考虑本工程特点及风险、自主报价，但不得低于工程成本价。

8.3 报价内容只允许填一个报价，采购人不接受任何有选择性的或带有条件的报价；

8.4 报价币种为人民币；

8.5 磋商过程中竞争性磋商文件如有实质性变动的，采购人或磋商小组将书面通知所有参与磋商的供应商，供应商据此在规定的时间内提供最终的报价材料及报价；

8.6 磋商过程中竞争性磋商文件没有实质性变动的，磋商小组所有成员集中与各合格供应商分别进行磋商，磋商结束后，磋商小组要求所有参加磋商的供应商在规定的时间内进行报价，并由法定代表人或其授权代理人签署。磋商的任何一方在未征得另一方同意的情况下，不得向第三方透露与磋商有关的一切技术资料、价格或其他信息。

四、响应文件的递交

1、响应文件的密封与标志

经过加密的电子版响应文件一份，需在递交截止时间前上传至赢标平台菏泽专区
[http://hz.fzbidding.com/。](http://hz.fzbidding.com/)

2、报价截止期

2.1 供应商应按供应商须知前附表规定的日期和时间将响应文件递交给采购人。

2.2 采购人可以按本须知规定以补充通知的方式，酌情延长递交响应文件的截止日期。

在上述情况下，采购人与供应商在以前报价截止期的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的报价截止期。

3、响应文件的修改与撤回

3.1 供应商可以在递交响应文件以后，在规定的报价截止时间之前，以书面形式向采购人递交修改或撤回其响应文件的通知。

3.2 供应商的修改或撤回通知，应按本须知规定编制、密封、标志和递交，并标明“修改”或“撤回”字样。

3.3 根据供应商须知前附表的规定，在报价截止日期与竞争性磋商文件中规定有效期终止日之间的时间内，供应商不能撤回响应文件。

五、磋商

1、磋商

1.1、按照竞争性磋商文件规定的时间、地点公开报价。

1.2、本项目为不见面开标，参加公开报价的供应商代表在规定时间内提前登录电子开标大厅，等待报价。

1.3、公开报价由采购代理机构组织并主持，由有关监督部门进行监督。主持人按以下程序进行磋商：

(1) 在报价截止时间前半小时，各投标企业即可插入 CA 锁，登陆账号并等待解密。报价时间到达后，插入代理公司 CA 锁正式开启线上开标系统，设置响应文件解密时间为 30 分钟，下达开启解密响应文件指令后，供应商可在自带计算机上进行加密电子响应文件的线上解密，代理将解密完成的响应文件导入开标系统后通过电子系统生成的报价记录表依次公开唱价。

(2) 供应商可在开标前任意时间制作并上传响应文件，若响应文件已处于待解密状态，开标前放弃报价或撤回文件的，请联系现场代理公司工作人员并出具撤回申请进行撤回。

(3) 响应文件截止时间后，电子招投标系统将不再接收电子响应文件，未按时上传响应文件或递交有关材料的企业将作无效标处理。供应商在投标截止时间后到达、截止时间未携带 CA 锁、拒绝解密、开标时间后离开导致无法解密、或因自身原因在规定时间内（每家企业限 30 分钟）解密失败的，其响应文件将被拒绝且作无效标处理。

(4) 报价结束，进入评审程序。

1.4、网上交易：响应文件在赢标平台菏泽专区 <http://hz.fzbidding.com>/虚拟开标大厅开启，请供应商自带电脑、CA 到竞争性磋商文件规定的时间参与网上交易，交易活动以数据电文为准。

六、响应文件的评审

1、总则

1.1 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 竞争性磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

1.3 采购人、采购代理机构可以视采购项目的具体情况，组织供应商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不得单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

2、评审程序

2.1 资格性审查：磋商小组按照竞争性磋商文件要求的资格标准及供应商单位上传的资质证明文件，对所有响应单位进行资格审查，审查其是否有能力和条件有效地履行合同义务。如响应单位未达到竞争性磋商文件规定的能力和条件，其报价将被拒绝，不进入评审。

2.2 符合性审查。磋商小组依据竞争性磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的要求做出实质性响应。磋商小组在对响应文件的有效性、完整性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

未对竞争性磋商文件做实质性响应的单位，不得进入响应性审查。

2.4 响应性审查。

实质性响应的报价是指响应文件符合竞争性磋商文件的所有条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指将会影响到竞争性磋商文件成交的清单及技术参数的要求，或限制了采购人权力和供应商义务的规定，而更正这些偏离将影响到其他供应商的公平竞争地位。采购人将拒绝被确定为非实质性响应的供应商。

2.5 竞争性磋商。磋商小组所有成员单一与供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.6 最后报价。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价（本项目以不低于两轮的报价方式进行，且后一轮报价不得高于前一轮报价，若后一轮报价高于前一轮报价则以前一轮报价为最后报价）。

2.7 综合评分法。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

3、综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，具体评分标准详见第三章评标办法。

七、定标方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交人外，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人，磋商小组会推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

八、授予合同

1、依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》采购人和成交人应当按照竞争性磋商文件和成交人的响应文件订立书面合同。采购人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2、成交人应当按照合同约定履行义务，完成成交项目。成交人不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目肢解后分别向他人转让。

3、成交通知书为合同的组成部分。

4、合同协议书的签署

成交供应商按成交通知书中规定的日期、时间和地点，由法定代表人或授权代表与采购人进行签订合同。如成交单位不按期签订合同，采购人将依法取消其成交资格。

九、政策性加分

1、小微企业加分

给予小型和微型企业产品价格进行 15%的扣除；计算方法是：

评标价格=供应商总报价-小、微企业产品的价格合计×15%，按照评标价格计算其价格分得分。

若供应商和所报产品生产厂家均为小微企业的，按照财政部、工信部等部委发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库[2020]46号】及工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》的规定，对小型和微型企业产品给予 15%的价格扣除，用

扣除后的价格参与评审（本项目专门面向中小微企业，不再进行价格扣除）。

工程项目为 5%的扣除。

供应商需提供《中小企业声明函》(扫描件附在响应文件中)，其格式参考财库〔2020〕46号文件附件。

备注：符合中小企业划分标准；

(1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标段货物。

(2) 本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

(3) 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

1.1 监狱企业加分

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)文件规定：在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，评审中享受同小型、微型企业相同的价格扣除。

开标时，供应商须提供本单位监狱企业的证明材料(省级及以上监狱管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件原件)。

1.2 残疾人福利性单位加分

根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)文件规定：在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，评审中享受同小型、微型企业相同的价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

开标时，供应商须按规定提供《残疾人福利性单位声明函》原件，并对声明的真实性负责。

1.3 节能、环保要求

1.3.1 执行国家、山东省有关节能环保政策；

1.3.2 根据《山东省节能环保产品政府采购评审办法》：可以对所投产品的节能、环保分别进行以下幅度的加分。

1.3.3 在价格评标项中，可以对节能、环保产品分别给予价格评标总分值的 4%的加分。

1.3.4 在技术评标项中，可以对节能、环保产品分别给予技术评标总分值的 4%的加分。

注意：200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过

400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 45% 以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 70%。

附件:

《中小企业声明函》(工程)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. (标段名称)，属于(磋商文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. (标段名称)，属于(磋商文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

*从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

第三章 评标办法

内容	内容	评分标准
报价部分 (30 分)	报价 (30 分)	报价得分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其报价得满分。其他供应商的报价得分按下列公式计算： $\text{报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{最终报价}) \times 30\% \times 100$
技术部分 (70 分)	施工方案及 技术措施 (9 分)	供应商针对本项目提供的施工方案及技术措施完善，工艺先进、方法科学合理、可行的，得 9 分；每有一处不合理或不完善或内容不明确的在满分基础上减 1 分，分值减完为止，缺项不得分。
	质量保证措 施计划 (9 分)	供应商针对本项目提供的质量保证措施计划完整，内容完善、可行的，得 9 分；每有一处不合理或不完善或内容不明确的在满分基础上减 1 分，分值减完为止，缺项不得分。
	施工总进度 计划及保证 措施 (9 分)	供应商针对本项目提供的施工总进度计划及保证措施完整，在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当，得 9 分；每有一处不合理或不完善或内容不明确的在满分基础上减 1 分，分值减完为止，缺项不得分。
	施工安全措 施计划 (9 分)	供应商针对本项目提供的施工安全措施计划完整，内容完善、可行的，得 9 分；每有一处不合理或不完善或内容不明确的在满分基础上减 1 分，分值减完为止，缺项不得分。
	文明施工措 施计划 (9 分)	供应商针对本项目提供的文明施工措施计划科学合理，内容完善、可行的，得 9 分；每有一处不合理或不完善或内容不明确的在满分基础上减 1 分，分值减完为止，缺项不得分。
	施工环保措 施计划 (9 分)	供应商针对本项目提供的施工环保措施计划详细，内容完善、可行的，得 9 分；每有一处不合理或不完善或内容不明确的在满分基础上减 1 分，分值减完为止，缺项不得分。
	劳动力、机械 设备和材料 投入计划 (8 分)	供应商针对本项目提供的劳动力、机械设备和材料投入计划详细，内容完善、可行的，得 8 分；每有一处不合理或不完善或内容不明确的在满分基础上减 1 分，分值减完为止，缺项不得分。
	施工的重点 和难点及保	供应商针对本项目提供的施工的重点和难点及保证措施合理有效，内容完善、可行的，得 8 分；每有一处不合理或不完善或内容不明确的

	证措施 (8分)	在满分基础上减1分，分值减完为止，缺项不得分。
--	-------------	-------------------------

注：不合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误、不符合相关的国家、行业标准；不完善指内容具有明显缺陷、人员配备不足，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不明确项目实际情况指内容脱离了实际情况，只有单纯的文字描述，不具备实施的可能性以及涉及的规范、标准与本项目要求不一致等情形。

本次评标采用综合评分法。磋商小组对各供应商的响应文件、最终磋商报价(单价合计)和磋商承诺进行详细评审，在实质性响应竞争性磋商文件要求的各供应商中，磋商小组按得分由高到低排出名次(推荐前三名)，确定得分最高者为成交候选人(低于成本价除外)。

第四章 清单及要求

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：北园区零星修缮

标段：菏泽市产品检验检测研究院郑州路

第 1 页 共 1 页

园区、北园区零星修缮

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
1	011407001002	门岗外墙面喷刷防水涂料 1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:专用防水涂料, 至少 3 遍	m2	196			
2	010902001001	门岗屋顶防水 1. 卷材品种、规格、厚度:3mm 厚 SBS 防水卷材 2. 防水卷材层数:1 3. 底层做法:刷高分子防水涂料 1 遍	m2	90			
3	010507004001	台阶 门岗前后台阶, 拆除后砖砌筑、水泥砂浆抹面	m2	16			
4	041001001001	进出口路面拆除 1. 材质:混凝土 2. 厚度:20cm	m2	160			
5	040203007001	进出口路面铺设 1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm	m2	160			
6	041001001002	拆除门岗周围散水坡 1. 材质:混凝土 2. 厚度:10cm	m2	8			
7	010507001001	建设门岗周围散水坡 1. 面层名称:散水坡 2. 混凝土强度等级:C30 3. 厚度:10cm	m2	8			
8	01B005	变压器箱防护 1. 箱顶材质: 树脂合金瓦, 厚度 3mm 2. 周边防水处理: 密封胶 3. 其他: 龙骨支撑制作安装	m2	9.36			
本页小计							
合 计							

措施项目清单与计价表(二)

工程名称：北园区零星修缮

标段：菏泽市产品检验检测研究院郑州路
园区、北园区零星修缮

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
1	011701003001	装饰脚手架	项	1			
本页小计							
合 计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：郑州路园区零星修缮

标段：菏泽市产品检验检测研究院郑州路
园区、北园区零星修缮

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
1	011208001001	1. 2. 3 号楼西头连廊沿饰面 1. 基层原构筑物拆除面层 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm 厚铝塑板，颜色按甲方要求	m2	120			
2	010607003001	1. 2. 3 号楼东头门口雨篷 1. 材料品种、规格:3mm 厚树脂合金瓦面层、钢骨架	m2	13.5			
3	010607003002	13 号楼图书室门口雨篷 1. 材料品种、规格:10mm 厚双层有机钢化玻璃面层、钢骨架	m2	7.5			
4	010507004001	台阶 1. 位置:14 号楼北门台阶和 13 号楼图书室门口台阶 2. 做法:拆除后砖砌筑、水泥砂浆抹面，大理石面	m2	24			
5	011407001001	1-14 号楼外墙真石漆全部修补 1. 基层类型:旧基层铲除 2. 腻子:2 遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆 3 遍	m2	80			
6	010902001001	卷材防水 1. 1. 2. 3 号楼西头连廊防水 2. SBS 防水卷材 3mm 厚	m2	240			
7	010902001002	东、北门岗屋顶防水 1. 卷材品种、规格、厚度:3mm 厚 SBS 防水卷材 2. 防水卷材层数:1 3. 底层做法:刷高分子防水涂料 1 遍	m2	90			
8	01B002	东门岗室内线路改造 1. 施工内容:线管布设、穿线、配电箱 1 个安装 2. 36W LED 灯 2 只 3. 安装 开关 2 个，5 孔插座 6 个	m2	32			

9	030408001001	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV-0.6/1KV-3*35 3.敷设方式、部位:埋地敷设, 8号楼东头配电箱至东门岗	m	100			
10	011407001002	东、北门岗墙面喷刷防水涂料 1.喷刷涂料部位:外墙 2.涂料品种、喷刷遍数:防水涂料, 3遍	m2	196			
11	011407001003	东、北门岗及1.2.3号楼东西楼梯间墙面喷刷涂料 1.基层类型:铲除腻子乳胶漆 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m2	960			
本页小计							
合 计							

措施项目清单与计价表(二)

工程名称: 郑州路园区零星修缮

标段: 菏泽市产品检验检测研究院郑州路
园区、北园区零星修缮

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
1	011701003001	装饰脚手架	项	1			
本页小计							
合 计							

第五章 政府采购合同

山东省政府采购合同

项目名称:_____

合同编号:_____

计划编号:_____

采 购 人:_____

供 应 商: _____

采购代理机构:_____

签订时间: 年 月 日

目 录

- 一、合同协议书
- 二、通用条款
- 三、专用条款
- 四、房屋建筑工程质量保修书
- 五、安全生产合同

一、合同协议书

采购人（全称）：_____

供应商（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《供应商承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

注：最终结算以实际完成工程量为准。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

供应商项目经理：_____。

六、资金来源

预算内资金_____元；财政专户资金：_____元；自筹资金：_____元。_____

七、付款方式

八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁政采（2020）31号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁政采（2021）4号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标或成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 施工现场发生的一切安全、质量事故责任均由供应商承担，采购人对此不承担任何责任。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于_____签订。

十三、签订地点

本合同在_____签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自_____生效。

十六、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份，代理机构一份。

采购人：（公章）

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

二、通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2013—0201）的通用条款。

三、专用条款

合同专用条款是对合同通用条款中有关条款的补充、删改或具体化，应对照合同通用条款中同一编号的条款一起阅读和理解。如果本合同专用条款与合同通用条款之间有不同之处，以本合同专用条款为准。本合同不予否定的（或提及的）通用条款视为认同。其余的条款为中华人民共和国建设部和国家工商行政管理总局共同制定的《建设工程施工合同》（GF—2013—0201）中的《专用条款》。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：供应商的书面承诺。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行现行的国家法律法规，遵守山东省、济南市的地方法规和有关部门的规章、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家、省市现行的市政建设工程施工及验收规范和

施工技术标准、建设工程施工操作规程、建设工程质量管理条例、工程建设标准强制性条文、建筑施工安全检查标准、建筑工程质量检验评定标准、建筑安装工程质量检验评定统一标准以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料备案证制度等有关文件、规定。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行《通用条款》第1.5条。

1.6 图纸和供应商文件

1.6.1 图纸的提供

采购人向供应商提供图纸的期限：开工前；

采购人向供应商提供图纸的数量：2套；

采购人向供应商提供图纸的内容：施工图纸。

1.7 联络

1.7.1 采购人和供应商应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 采购人接收文件的地点： ；

采购人指定的接收人为：业主派驻现场代表。

供应商接收文件的地点：供应商施工现场项目部；

供应商指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：

监理人指定的接收人为：

1.11 知识产权

1.11.1 关于采购人提供给供应商的图纸、采购人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于采购人。

关于采购人提供的上述文件的使用限制的要求：未经采购人书面同意，供应商不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2. 采购人

2.2 采购人代表

采购人代表：

姓名： ；

身份证号： ；

职务： ；

联系电话： ；

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于采购人移交施工现场的期限要求: 已具备开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于采购人应负责提供施工所需要的条件, 包括:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 已具备开工条件。

(2) 施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求: 由采购人协助, 供应商自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 由供应商自行进行现场管线调查, 若有管线迁移, 经采购人确认后承担费用。

(5) 由采购人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 采购人按部门规定办理。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: _____。

(7) 图纸会审和设计交底时间: 由采购人通知具体时间。

(8) 协调处理施工场地周围邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 由供应商提出具体保护措施和价格, 经审计和采购人确认后执行, 费用由采购人承担。

(9) 双方约定采购人应做的其它工作: 另行协商

3. 供应商

3.1 供应商的一般义务

(5) 供应商提交的竣工资料的内容: 1、完整准确的竣工图纸 2、竣工内业资料。

供应商需要提交的竣工资料套数: 竣工图六套(要求计算机出图), 其中原件五套, 电子文件一套; 竣工内业资料三套。

供应商提交的竣工资料的费用承担: 发生费用由供应商承担。

供应商提交的竣工资料移交时间: 竣工验收前。

供应商提交的竣工资料形式要求: 书面形式和电子文件。

(6) 供应商应履行的其他义务:

A、供应商按规定办理环保、安全等手续。

B、按照国家有关规定管理农民工用工, 供应商应及时支付农民工工资, 并对其工作安全、劳动保险等事宜负责, 若因此造成影响所有责任由供应商承担。

C、供应商按照本合同 9.1（2）款提交进度计划，并承担由此的责任和义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月不得少于 24 天。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人（项目经理）如不能达到承诺的到位率，在当月的工程进度款中按 2000 元/天扣罚；如累计到位率不到总到位率的 70%（到位率由监理工程师与发包方派驻工程师共同考核），则供应商将承担成交价 2% 的违约金。

3.2.3 供应商擅自更换项目经理的违约责任：采购人有权要求供应商进行赔偿，每发生一次扣除结算价的千分之五作为赔偿金。

3.2.4 供应商无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对采购人造成的工期延误和经济损失由供应商承担。

3.3 供应商人员

3.3.1 供应商提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 天内。

3.3.3 供应商无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对采购人造成的工期延误和经济损失由供应商承担。

3.3.4 供应商主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经采购人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则供应商承担成交价 2% 的违约金。

供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目管理班子人员在施工现场时间必须与报价文件的承诺相一致。如未经工程师书面同意达不到承诺要求的，项目技术负责人

每缺一天罚款 2000 元，其他每缺一天罚款 300 元，并在当月的工程进度款中扣除。 3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: ________。

主体结构、关键性工作的范围: ________。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: ________。

其他关于分包的约定: ________。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: ________。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

供应商负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 执行通用条款。

3.7 履约担保

供应商是否提供履约担保: ________。

供应商提供履约担保的形式、金额及期限的: ________。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: _____。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: ________。

关于工程奖项的约定: ________。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____

关于编制施工场地治安管理计划的约定：___。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

供应商提交详细施工组织设计的期限的约定：收到成交通知书后三天内。

采购人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在供应商提供施工组织设计后七天内审定完毕；若采购人对其施工组织设计提出质疑或要求供应商进行修正，供应商在规定期限内应提供修正的施工组织设计，采购人应在七日内对供应商修正的施工组织设计进行最后审定。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

采购人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：___。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于供应商提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于采购人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于供应商应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因采购人原因导致工期延误

(7) 因采购人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因供应商原因导致工期延误

因供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 采购人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 供应商提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程设计变更联系单（图）以及业务联系单涉及到合同规定结算需要调整的，供应商必须在该项目内容实施前经采购人同意签证盖章，并在该项目完成 7 天内，将调整原因，调整价款金额（附价款调整结算书、单价分析表）一式二份报采购人，采购人在 2 天内审核确认，返还给供应商。供应商未按规定时间上报的，视为该项变更不涉及合同价款变更。采购人未按时间签证的，视为变更工程报告已被确认。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用条款。

10.5 供应商的合理化建议

监理人审查供应商合理化建议的期限：_____

采购人审批供应商合理化建议的期限：_____

供应商提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《暂估价一览表》。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：竣工结算时应按供应商实际完成的工作内容结算，剩余部分仍归采购人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程为固定综合单价合同。但是，工程竣工结算价不得超出本次采购预算。

付款方式：_____

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

采购人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.3 工程试车

执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

采购人审批竣工付款申请单的期限：以审计机关出具的工程结算报告日期为准。

采购人完成竣工付款的期限：执行合同相关条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收通过之日起1年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行国家规定。

16. 违约

16.1 采购人违约

执行通用条款。

16.2 供应商违约

16.2.1 供应商违约的情形

执行通用条款及有关条款规定。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

四、工程质量保修书

采购人（全称）：

供应商（全称）：

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，采购人和供应商协商一致签订工程质量保修证书。供应商在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷修复责任。

（一）工程质量保修范围和内容

供应商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

（二）质量保修责任期

质量保修责任期，双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修责任期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、装修工程为 2 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 7、质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

（三）质量保修责任

1. 属于修复范围和内容的项目，供应商应在收到修复通知之日起 7 天内派人修复。供应商不在约定期限内派人修复，采购人可委托其他人员修复，修复费用从保留金内扣除。
2. 发生须紧急抢修事故，供应商接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非供应商施工质量引起的事故，抢修费用由采购人承担。
3. 在国家规定的工程合理使用期限内，供应商确保地基基础工程和主体结构的质量。因供应商原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，供应商应承担赔偿责任。
4. 质量保修完成后，由采购人或其指定的第三方专业公司（如监理等）组织验收。

(四) 其他

双方约定的其他工程质量修复事项：无。

本工程质量保修证书作为施工合同附件，由施工合同采购人供应商双方共同签署。其有效期限至保修期满。

五、安全生产合同

为在_____施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目招标人_____（以下简称“甲方”）与供应商_____（简称）（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 督促乙方严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则要求乙方进行安全管理，要做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 乙方是安全施工第一责任人，必须严格遵守国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有劳动安全管理等部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车

船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式五份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲 方：

乙 方：

单位名称(公章)：

单位名称(公章)：

住所：

住所：

法定代表人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

电 话：

电 话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

注：本合同格式仅供参考

第六章响应文件格式

_____ (项目名称)

项目编号:

响应文件

供应商: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

地址:

联系方式:

____年____月____日

目录

- 一、报价一览表
- 二、报价函
- 三、法定代表人身份证明
- 四、法定代表人授权委托书
- 五、供应商资格证明文件
- 六、对竞争性磋商文件认同程度的声明
- 七、菏泽市政府采购供应商资格信用承诺函
- 八、已标价的工程量清单
- 九、技术方案(供应商自拟格式进行编制)
- 十、供应商认为需要提交的其它资料

一、报价一览表

项目名称		
供应商名称		
总报价（元）	大写	
	小写	
工期		
对竞争性磋商文件的认同程度		
备注		

注：本表放在响应文件的第一页。报价保留两位小数。

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

二、报价函

_____ (采购人名称)：

1、我方已仔细研究了(项目名称、项目编号)竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币(大写) 元(¥)的报价，工期为，按采购合同约工期。

2、如能与我方成交：

(1)我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内及时与你方签订采购合同。

(2)我方承诺完成合同约定的工期。

3、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择成交供应商的权力。

5、我们同意竞争性磋商文件的要求、遵守贵公司有关法律的各项规定。

6、我方若未成为成交供应商，贵机构有权不做任何解释。

7、我方的响应文件自报价之日起有效期为 90 个日历天。

供应商：(盖单位章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

地址：

电话：

邮箱：

日期：年月日

三、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件

供应商：（盖单位章）

年月日

四、法定代表人授权委托书

本人(姓名)系(供应商名称)的法定代表人, 现委托(姓名)为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称)响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限:

代理人无转委托权。

(委托代理人身份证复印件)

供应商: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

身份证号码:

委托代理人: (签字或盖章)

身份证号码:

年月日

五、供应商资格证明文件

六、对竞争性磋商文件认同程度的声明

_____：

经我方对《》仔细、认真的研究之后，对竞争性磋商文件中所有的规定要求、条件全部确认，对竞争性磋商文件的全部内容予以认同。
特此声明！

供应商：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

七、菏泽市政府采购供应商资格信用承诺函

我公司自愿参加_____（项目名称）政府采购活动，并郑重承诺：我公司符合下列要求：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动（以开启时间为准）前3年内，供应商和其法定代表人无行贿犯罪行为且在经营活动中没有重大违法记录以及本项目开启时未被禁止参加本项目所在地的政府采购活动的证明材料；
- (6) 法律、行政法规和磋商文件规定的其他条件。

如果我公司中标（成交），将在评审（评标）环节结束后5个工作日内，按磋商文件要求，向采购人提供下列材料原件进行核验：

- (1) 营业执照或事业单位法人登记证书；
- (2) 税务登记证（接受合一的证书）或者上一年度以来任意一个月缴纳的增值税或营业税或企业所得税的凭据；
- (3) 参加本次政府采购活动上一年度至今的年度或任意一个月度财务报表（至少包含资产负债表和损益表或预算收入支出表）或供应商结算户银行出具的资信证明；
- (4) 参加本次政府采购活动上一年度以来任意一个月缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）；
- (5) 其他材料。

本公司对上述承诺的真实性、合法性、有效性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人（签字或盖章）：

社会信用代码：

供应商名称（盖章）：

年月日

八、已标价的工程量清单

九、技术方案(供应商自拟格式进行编制)

十、供应商认为需要提交的其它资料

(格式自拟)