**清单编制说明**

**一、本项目为**菏泽鲁西新区陈集镇中沙海社区民族肉食品加工项目，钢结构，总建筑面积238.00平方米。

**二、编制依据**：设计图纸文件及建设单位意见要求及设计院答疑回复、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套的文件、资料、规范等。

**三、社会保障费**执行《关于调整社会保障费费率的通知》（鲁标定字【2016】33号）。

**四、规费执行**《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）（鲁建标字【2023】2号）。住房公积金执行《关于发布菏泽市建设工程规费计取标准的通知》（菏建办【2017】135号），根据现阶段疫情形势不计取防疫措施费，不计取优质优价费。

**五**、**增值税**执行《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字【2019】10号），按一般增值税税率计取。

**六、其他说明**：

1、甲方自理部位门、窗户、铁篦子、U型铁皮本次预算计入。

2、清单描述不明处均以设计图纸及甲方要求为准。

**山东鼎润项目管理有限公司**

**2023年10月14日**