菏泽市曹县西邵安置房电梯工程

招 标 文 件

项目编号：SDXA2021-009

招 标 人：曹县汇鑫建设置业有限公司

招标代理机构：山东新傲项目管理有限公司

日 期：2021年4月

目 录

第一章 招标公告 2

第二章 投标人须知 7

第三章 评标办法 27

第四章　合同条款及格式 32

第五章 技术标准和要求 42

第六章 图纸 47

第七章 投标文件格式 48

# 第一章 招标公告

菏泽市曹县西邵安置房电梯工程招标公告

一、招标条件

本招标项目菏泽市曹县西邵安置房电梯工程已经上级部门批准，招标人为曹县汇鑫建设置业有限公司，建设资金为自筹资金，项目已具备招标条件，现委托山东新傲项目管理有限公司以公开招标的方式进行招标，择优选定项目施工单位。

二、工程概况概况于招标范围

2.1、工程名称：菏泽市曹县西邵安置房电梯工程；

2.2、项目编号： SDXA2021-009；

2.3、建设地点：菏泽市曹县；

2.4、项目概况：菏泽市曹县西邵安置房电梯工程，共19部电梯；

2.5、招标范围：菏泽市曹县西邵安置房1#楼~8#楼及幼儿园电梯的设计、制作、包装、运输、安装、调试、检验、质保期内的维保、电梯监控、电梯五方对讲、电梯机房排气扇、电梯井道照明、电梯机房内消防、电梯门套、土建(除电梯门以外的小型洞口开口及封堵)、利润、保险费、规费、税金、验收及电梯工程的其他一切费用；

2.6、工程质量：施工质量达到国家规范规定的验收合格标准；

2.7、计划工期：90日历天

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.2本次招标要求投标人必须为有供货能力并能完成安装、调试工作的生产制造商或代理商；

①制造商必须具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯施工类别：安装、改造、维修，级别：B级及以上）；

②代理商必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯施工类别：安装、维修，级别：B级及以上），其投标品牌制造商具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（乘客电梯B级及以上）；

注：新换/领证的企业，可提供符合要求的新证书《中华人民共和国特种设备生产许可证》

3.3法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，在参与本项目的投标时，只能选择一家参与本项目的投标；投标人和投标人的母公司、全资子公司、控股公司，在参与本项目的投标时，只能选择一家参与本项目的投标；

3.4具备有效的营业执照；

3.5根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以投标截止日期“信用中国”记录的结果为准）；

3.6本工程不接受联合体投标；

3.7本次招标资格审查方式为资格后审。

1. 招标文件的获取时间和方式

时间：2021年 4 月20日至2021年 4月 25 日9:00至11:00， 13:30至16:30 （北京时间）。

## 方式：凡资格符合要求并有意参加投标者，即日起登录 “赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/），点击招标公告下方附件自行下载招标资料。关于本项目的变更、修改、澄清、补充内容及对项目的暂停、延期通知等情况，均在该网站与中国招标投标公共服务平台发布，投标人自行查阅网站信息，或于投标文件提交截止时间前向招标代理机构电话询问确认，未按要求查阅者自行承担相应后果。

[网上报名成功后，潜在投标人（法定代表人或授权委托人）请将以下资格证明材料加盖公章的扫描件发送至](http://sd.zcjb.com.cn/%E4%B8%8B%E8%BD%BD%E3%80%82%E6%8A%A5%E5%90%8D%E6%88%90%E5%8A%9F%E5%90%8E%EF%BC%8C%E6%BD%9C%E5%9C%A8%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%BA%BA%E8%AF%B7%E5%9C%A8%E6%8A%A5%E5%90%8D%E6%97%B6%E9%97%B4%E5%86%85%E5%B0%86%E4%BB%A5%E4%B8%8B%E8%B5%84%E6%A0%BC%E8%AF%81%E4%BB%B6%E7%9A%84%E5%8E%9F%E4%BB%B6%E5%8F%8A%E5%8A%A0%E7%9B%96%E5%85%AC%E7%AB%A0%E7%9A%84%E5%A4%8D%E5%8D%B0%E4%BB%B6%E4%B8%A4%E4%BB%BD%EF%BC%8C)sdxaxm@163.com[，（邮件主题：菏泽市曹县西邵安置房电梯工程-报名-“供应商名称”）。](http://sd.zcjb.com.cn/%E4%B8%8B%E8%BD%BD%E3%80%82%E6%8A%A5%E5%90%8D%E6%88%90%E5%8A%9F%E5%90%8E%EF%BC%8C%E6%BD%9C%E5%9C%A8%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%BA%BA%E8%AF%B7%E5%9C%A8%E6%8A%A5%E5%90%8D%E6%97%B6%E9%97%B4%E5%86%85%E5%B0%86%E4%BB%A5%E4%B8%8B%E8%B5%84%E6%A0%BC%E8%AF%81%E4%BB%B6%E7%9A%84%E5%8E%9F%E4%BB%B6%E5%8F%8A%E5%8A%A0%E7%9B%96%E5%85%AC%E7%AB%A0%E7%9A%84%E5%A4%8D%E5%8D%B0%E4%BB%B6%E4%B8%A4%E4%BB%BD%EF%BC%8C)

 1）带有统一社会信用代码的营业执照副本；

2）①制造商提供《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯施工类别：安装、改造、维修，级别：B级及以上）；

②代理商提供《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯施工类别：安装、维修，级别：B级及以上），并提供制造商《中华人民共和国特种设备制造许可证》（乘客电梯B级及以上）；

注：新换/领证的企业，可提供符合要求的新证书《中华人民共和国特种设备生产许可证》但许可项目及许可参数等须满足本次要求的内容或级别。

3）潜在投标人在信用中国（http://www.creditchina.gov.cn）平台上无失信记录（未被列入失信执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单），提供加盖单位公章的查询结果，查询时间为招标公告发布后；

4）法定代表人身份证明及法定代表人身份证或法人授权委托书、法人身份证及被授权人身份证、授权委托人近三个月社会保险缴纳证明。

5）本项目联系人、联系电话及邮箱。

报名成功后，采购代理机构将图纸和工程量清单发送至投标人报名时预留的邮箱。

4.2、费用：500元/份，售后不退。

五、递交投标文件时间及地点：

本次采购为网上交易，投标文件采用电子招投标的方式，投标人应通过“赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/”上传经CA加密的电子投标文件。

1.提交投标文件截止时间：2021年5月11日09时30分（北京时间）；

2.地点：菏泽市公共资源（国有产权）交易中心第四开标室（菏泽市济南路与钱江路交叉口向南200米路西）。

注：本项目为电子交易，编制投标文件需使用企业CA，投标人在获取招标文件后应进行企业CA注册。CA注册有一定周期，请及时办理以免影响本次项目投标，详见菏泽市政府采购公共服务平台相关通知（http://ggzypz.heze.gov.cn/NewsPage.aspx?type=2810&encode=utf-8）。投标人在使用“赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/”时，如有任何疑问，联系赢标平台技术支持，联系方式：18253039745。

六、重要说明

（1）本项目为网上交易，编制投标文件需使用企业 CA，投标人在获取投标文件后应进行企业 CA 注册。CA 注册有一定周期，请及时办理以免影响本次竞标。CFCA办理超链接：http://ggzypz.heze.gov.cn/NewsPage.aspx?type=2810&encode=utf-8。CA 注册具体情况请与菏泽市公共资源交易中心一楼大厅杜经理联系，手机/微信：15315301315。

（2）本采购项目为网上交易，投标文件采用电子招投标的方式，投标人应在招标文件规定的投标文件递交截止时间前通过“赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/”同时发布。上传电子投标文件网上开标以电子投标文件为准。

（3）电子加密投标文件1份，在平台系统中上传。

（4）投标人在递交电子投标文件之后、在规定的投标文件递交截止时间之前，可随时登录“赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/”撤回、补充或修改投标文件。

（5） 招标人按招标文件中规定的时间和地点开标，投标人需使用 CA 锁自带电脑进行解密（解密时间 30 分钟）。根据投标人操作手册，投标人必须在开标前将自己所带电脑的 IE 浏览器环境、驱动调试正常。菏泽CA驱动安装包下载位置为赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）---下载中心。解密过程出现故障时，按相关部门的规定处理，如投标人未能在解密规定时间内完成电子标解密操作，视为放弃该项目投标。

（6）《操作手册》赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/“下载中心”栏目进行下载。投标人在使用电子招标投标平台时，如有任何疑问，请拨打客服电话:18253039745。

注：网站投标文件的制作过程需一定的学习时间，投标人务必在开标截止时间前进行投标相关文件的上传，以免造成投标失败。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/上同时发布。

八、联系方式

1、招标人： 曹县汇鑫建设置业有限公司

联系人：胡先生

联系电话：0530-3270571

2、招标代理机构：山东新傲项目管理有限公司

联系人：周经理

联系电话：18563711216

账户名称：山东新傲项目管理有限公司

行号：4024 5100 2066

开户行：济南农村商业银行股份有限公司洪楼支行

账号：2050 0028 6420 5000 0101 08

# 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
| 1.1.2 | 招标人 | 名 称：曹县汇鑫建设置业有限公司联系人：胡先生联系电话：0530-3270571 |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 招标代理机构：山东新傲项目管理有限公司联系人：周经理 电 话：18563711216 |
| 1.1.4 | 工程名称 | 菏泽市曹县西邵安置房电梯工程 |
| 1.1.5 | 建设地点 | 菏泽市曹县 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 自筹 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 本次采购电梯设备供应、安装及售后服务。 |
| 1.3.2 | 工期要求 | 90日历天 |
| 1.3.3 | 质量标准 | 达到国家施工质量验收规范合格标准及设计文件要求 |
| 1.4.1 | 投标人资格要求 | 1、 投标人须具备独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；2、本次招标要求投标人必须为有供货能力并能完成安装、调试工作的生产制造商或代理商；①制造商必须具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯施工类别：安装、改造、维修，级别：B级及以上）；②代理商必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯施工类别：安装、维修，级别：B级及以上），其投标品牌制造商具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（乘客电梯B级及以上）；（注：新换/领证的企业，可提供符合要求的新证书《中华人民共和国特种设备生产许可证》但许可项目及许可参数等须满足本次要求的内容或级别）3、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，在参与本项目的投标时，只能选择一家参与本项目的投标；投标人和投标人的母公司、全资子公司、控股公司，在参与本项目的投标时，只能选择一家参与本项目的投标；4、具备有效的营业执照；5、根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以投标截止日期“信用中国”记录的结果为准）；6、本工程不接受联合体投标；7、本次招标资格审查方式为资格后审。 |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | 不组织，由投标人自行踏勘 |
| 1.10.1 | 投标预备会 | 不召开 |
| 1.10.2 | 投标人提出问题的截止时间 | 投标截止时间前15日，逾期不再受理 |
| 1.11 | 分包 | 未经招标人允许不得分包 |
| 1.12 | 偏离 | 对招标文件的实质性要求不允许偏离 |
| 2.1 | 构成招标文件的其他材料 | 招标文件澄清、修改和标前答疑等 |
| 2.2.1 | 投标人要求澄清招标文件的截止时间 | 投标截止时间15日前 |
| 2.2.2 | 投标截止时间 | 2021年5月11日9时30分（北京时间） |
| 3.3.1 | 投标有效期 | 90日历天（从投标截止之日算起） |
| 3.4.1 | 投标保证金 | 投标保证金额：人民币陆万元整（¥60000.00元）投标保证金应从本单位基本账户以银行支票或电汇形式于2021年5月10日16：00前到达以下指定银行帐户：账户名称：山东新傲项目管理有限公司行号：4024 5100 2066开户行：济南农村商业银行股份有限公司洪楼支行账号：2050 0028 6420 5000 0101 08保证金必须从投标人基本户转出，否则无效；未按规定提交保证金的投标人，其报价文件不予接收。并将汇款底单发送至sdxaxm@163.com。 |
| 3.6 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许 |
| 3.7.3 | 签字或盖章要求 | 按招标文件要求由法定代表人或委托代理人签字或签章，并加盖投标人单位章 |
| 3.7.4 | 投标文件份数 | 经过加密的电子版投标文件一份，需在投标文件递交截止时间前上传至赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/。另在投标文件递交截止时间前，递交电子版投标文件一份（U盘形式密封递交），单独密封，加贴封条，并在封套封口处加盖投标人公章，在封套上标记曹县西邵安置房电梯工程投标文件“电子版”字样，内容为电子签章后的PDF格式投标文件。注：中标人在签订合同之前提交与电子版一致的一正二副纸质版投标文件。 |
| 4.1.2 | 封套上写明 | 招标人的全称：曹县汇鑫建设置业有限公司工程名称：曹县西邵安置房电梯工程在2021 年 月 日 9 时 30 分前不得开启 |
| 4.2.1 | 递交投标文件的截止时间 | 2021 年 5月11日 9 时 30 分（北京时间） |
| 4.2.2 | 递交投标文件地点 | 菏泽市公共资源（国有产权）交易中心开标四室（菏泽市济南路与钱江路交叉口向南200米路西） |
| 4.2.3 | 是否退还投标文件 | 否 |
| 5.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：2021 年 5月11日 9 时 30 分开标地点：菏泽市公共资源（国有产权）交易中心开标六室（菏泽市济南路与钱江路交叉口向南200米路西） |
| 5.2 | 开标程序 | 1、开标会议由招标代理机构主持，招标人、投标人和有关方面的代表参加。投标人法定代表人或其委托代理人应参加并签名报到以证明其出席。2、各投标人在电脑插上CA，对投标文件进行签到及解密操作。3、全部解密完成或解密时间已到，按解密顺序进行唱价。4、投标人代表、招标人代表、记录人等有关人员在报价记录上签字确认。5、开标结束。 |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：5人；评标专家确定方式：专家库中随机抽取。 |
| 7.1 | 是否授权评标委员会确定中标人 | 否，推荐三名中标候选人 |
| 7.3 | 履约担保 | 履约担保的形式：现金或受银保监会监管的机构出具的保函。投标人提供的履约担保金额为中标金额的5%，在合同签订前缴纳至招标人指定账户。 |
| 7.4 | 合同的签订 | 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 |
| 10 | 需要补充的其他内容 |
| 10.1 词语定义 |
| 10.1.1 | 不良行为记录 | 不良行为记录是指：受到当地建设行政主管部门以文件形式下发的处罚通知或其他资料。 |
| 10.2 招标控制价 |
| 10.2.1 | **招标控制价** | **招标控制价：342.133083万元****投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则，其投标将作为无效报价予以否决。** |
| 10.3 “暗标”评审 |
| 施工组织设计是否采用“暗标”评审方式 | 不采用。 |
| 10.4投标人代表出席开标会 |
| 招标人邀请所有投标人的法定代表人或法定代表人授权的委托代理人携带本人身份证参加开标会议。否则，按照自动放弃投标资格处理。 |
| 10.5中标公示 |
| 在中标通知书发出前，招标人将中标情况在招标公告发布媒体予以公示。 |
| 10.6解释权 |
|  | 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。**按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。** |
| 10.7招标人补充的共他内容 |
| 工程付款方式 | 工程安装完毕，支付合同总价的70%，工程竣工经有关质检部门检测验收合格并提交相关资料后，支付至结算总价的97%，剩余工程款3%做为质保金，质保期满后无质量问题无息支付。 |
| 质保期 | 所有设备质保二年，终身保修。 |
| 其他 | **/** |
| 10.8 | 电子投标须知 |
| （1）本项目为网上交易，编制投标文件需使用企业 CA，投标人在获取投标文件后应进行企业 CA 注册。CA 注册有一定周期，请及时办理以免影响本次竞标。CFCA办理超链接：http://ggzypz.heze.gov.cn/NewsPage.aspx?type=2810&encode=utf-8企业 ，以后办理的CFCA中增加电子签章功能，录入公章、法人章、法人签名。以前办理的CFCA没有电子签章的可以补录电子签章。CA 注册具体情况请与菏泽市公共资源交易中心一楼大厅杜经理联系，手机/微信：15315301315。（2）本采购项目为网上交易，投标文件采用电子招投标的方式，投标人应在招标文件规定的投标文件递交截止时间前通过“赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/同时发布。上传电子投标文件网上开标以电子投标文件为准。（3）电子加密投标文件1份，在平台系统中上传。（4）投标人在递交电子投标文件之后、在规定的投标文件递交截止时间之前，可随时登录“赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/撤回、补充或修改投标文件。（5） 招标人按招标文件中规定的时间和地点开标，投标人需使用 CA 锁自带电脑进行解密（解密时间30分钟）。根据投标人操作手册，投标人必须在开标前将自己所带电脑的 IE 浏览器环境、驱动调试正常。菏泽CA驱动安装包下载位置为赢标平台菏泽专区电子招投标交易平台---下载中心。解密过程出现故障时，按相关部门的规定处理，如投标人未能在解密规定时间内完成电子标解密操作，视为放弃该项目投标。（6）《操作手册》赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）http://hz.fzbidding.com/“下载中心”栏目进行下载。投标人在使用电子招标投标平台时，如有任何疑问，请拨打客服电话:18253039745。 |
| 10.9 | 电子招投标的应急措施 |
| 电子开标、评标如出现下列原因，导致系统无法正常运行或无法正常评标时，应采取应急措施:系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；病毒发作或受到外来病毒的攻击；招标代理机构的 CA 锁失效等原因导致无法解密的；其他不可抗拒的客观原因造成开评标系统无法正常使用。出现上述情况时，对于未开标的项目应暂停开标，对已在系统内评审的，也应立即停止。经评标委员会同意后，对于非系统原因的可将系统内加密版电子文件评审改为系统内导入非加密版电子文件评审；对于系统原因造成项目无法评审，可将系统内评审改为PDF版文件（U盘）评审。采取应急措施时，必须对原有资料及信息作妥善保密处理。 |
| **本招标文件的最终解释权归招标人所有。** |

**1. 总则**

**1.1项目概况**

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对其行公开招标。

1.1.2本招标工程招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3本工程招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标工程名称：见投标人须知前附表。

1.1.5本工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6项目内容：见投标人须知前附表。

**1.2 资金来源**

1.2.1本招标工程的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

**1.3 招标范围、工期要求和质量标准**

1.3.1本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2工期要求：见投标人须知前附表。

1.3.3质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4本项目为电梯工程，包括电梯19部（具体功能划分详见第五章技术标准和要求）。

**1.4投标人资格要求**

1.4.1投标人必须具备投标人须知前附表所要求的资格。

1.4.2为具有被授予合同的资格，投标人应提供令招标人满意的资格证明文件，以证明其符合招标文件所要求资格和具有履行合同的能力。

1.4.3本项目不接受联合体投标。

**1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

**1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

**1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

**1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

**1.9 踏勘现场**

1.9.1招标人不统一组织踏勘现场，由投标人自行踏勘项目现场。

1.9.2投标人自行踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

**1.10 投标预备会**

本工程不召开投标预备会。

1.11 转包、分包

本项目不允许转包；

本项目未经业主批准，中标人不得擅自分包。

1.12 偏离

**1.12.1投标文件应符合招标文件的实质性要求，不得有重大偏离。重大偏离主要包括以下内容：**

**（1）没有按照招标文件要求递交投标保证金；**

**（2）供货安装期限不符合招标文件的规定；**

**（3）明显不符合技术规格、技术标准的要求；**

**（4）投标文件附有招标人不能接受的条件。**

1.12.2评标过程中，若发现投标文件出现重大偏离，将作无效标予以否决。

1.12.3签订合同、供货安装和结算期间，若发现投标文件出现偏离，招标人应认为投标人的投标文件是严格按照本项目招标文件及补充资料、设计图纸做出的，除设计变更或供货数量变更外，总价不予变更。

1.11.4供货安装期间，发现中标人的投标文件出现重大偏离的，招标人有权解除合同，由此造成的损失，由中标人承担。

**2. 招标文件**

**2.1 招标文件的组成**

 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）图纸；

（6）技术标准和要求；

（7）投标文件格式；

根据本章第 2.2 款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

**2.2招标文件的澄清、修改**

2.2.1在递交投标文件截止时间15日前的任何时候，无论出于何种原因，招标人均可对发出的招标文件进行澄清、修改，该澄清、修改内容为招标文件的组成部分。因本次招标实行网上交易，对招标文件的澄清、修改公布在“赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）”上。公告发布之日起即视为通知到投标人。

2.2.2当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后在“赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）”公布的内容为准。

2.2.3如果澄清、修改内容在上述网站公布的时间不足15日，并且澄清、修改内容可能影响投标文件编制的，招标人将相应延长投标文件提交截止时间。

2.2.4投标人未及时登录上述网站，不得作为否定获得招标文件澄清、修改的理由。

**2.4招标控制价**

**招标控制价为：342.133083万元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则，作无效标予以否决。**

**3.投标文件**

3.1 投标文件的组成

3.1.1投标文件应包括下列内容：

（1）报价函；

（2）法定代表人身份证明；

（3）授权委托书；

（4）报价一览表；

（5）资格证明文件；

（6）电梯制造商综合实力一览表；

（7）同类工程供货业绩一览表；

（8）与所报产品有关的生产及检测设备；

（9）售中及售后服务人员；

（10）业绩服务承诺一览表；

（11）偏离表；

（12）**承诺书（投标人承诺，中标后，电梯施工安装队伍为生产厂家施工安装队伍）**

（13）其他（包括施工方案等内容）。

（14）工程量清单

3.2 投标报价要求

3.2.1报价范围：投标人需按要求报总报价和保修期内的维护方案（含大修）及相应的费用清单（含材料、设备、备品备件、易损件）；保修期外的维护方案及相应的费用清单单独竞报（报价），不包含在总报价内。

3.2.2报价：按招标文件给定的设备数量、技术参数分项报出成套设备的单价、合计单项价和总价，如果单价与合计单项价（计算）不符，以单价为准；如果合计单项价之和与报价总价不符，则以合计单项价之和为准。除招标文件有特殊要求，招标人不接受有任何选择的报价。合同为固定总价合同，除招标人设计变更外，其它任何因素在供货、安装期内总价均不予调整。在合同执行期间，如工期顺延，价格不再调整。投标人在计算报价时，应充分考虑企业自身实力和承受风险的能力。

3.2.3 设备总价应含**井道改造费用**（投标人必须保证按照双方确认的土建图纸施工，否则产生的土建修改费由投标人自行承担）、**电梯设备费、包装费、运输费、装卸（含出厂装车费、工地卸车费、二次搬运等费用）、安装费**（含吊装、厂家须提前配合查勘现场，土建整改后符合安装条件）**、调试费、保管费、管理费、保修费、技术培训费、食宿费、交通费、土建配合费（投标人自行考虑）、井道照明的施工费用、各种辅材费用（视频、网络、监控线缆）、相关部门检验检测费（含消防联动）、保险费、相关税费（进口部分还要包括关税、商检、手续费等）、风险费、施工用水、施工及试运行用电、施工及调试用电缆（至主控机房）、智能化安装配合费、五方对讲通话系统施工费、租赁脚手架、垂直运输费、办理施工许可证、办理电梯安全核验合格报告、办理当地技术监督部门合格证书注册备案等，直至由质量技术监督局等部门验收合格并向招标人提交“电梯安全核验合格证书”、双方正式移交前的一次性费用、施工现场技术资料费，即交钥匙工程。**在报价内所能提供的备品备件列表注明。设备涉及的专利费用，招标人均认为已包含在投标报价中。设备涉及到的专利问题，招标人均不对此承担任何责任。**质保期内，电梯年检费用包含在总价内。**

3.2.4提供详细的培训计划和售后服务措施（包括维修及售后服务承诺）。详述保修期满后的委托维保措施、内容和费用（列表）。**质保期不低于质量检验验收部门验收合格之日起两年（自由竞报）**，质保期内电梯日常维护保养及维修均由中标人负责，并提出维护方案。**投标人应列出质保期后，如果业主与供货方签订维保合同，每年每台电梯全包的维修保养费用以及维保内容；并列出保修期外的大修维护方案及相应的费用清单（含材料、设备、备品备件、易损件等，注明名称、型号和价格）。**

3.2.5应分别标明每种设备的品牌、型号、性能、产地、设备单价、材料费、运费、安装费、吊装费、维护费用等所有费用、合计价。本项目所有报价应为包括外购、外协、配套件、原材料及生产制造、油漆、包装、保险、税费（进口部分还要包括关税、商检、手续费等）、管理、检验、运杂费、装卸费、安装调试、培训、配合、检测验收、图纸资料及保修等全部费用的报价。

3.2.6 所有的设备或材料（包括所有的配件）的供货、安装、调试、试运行、检测验收等必须按照国家电梯供货及安装相关规范及技术要求完成，并达到招标人满意。

3.2.7 招标人采购的投标人的设备、材料及招标文件其他内容中，如存在环保安全缺陷问题，并因此给招标人带来的全部经济损失由中标人承担。

3.2.8 投标人按提供的技术参数进行报价，中标后，设备具体制造尺寸以招标人、设计院、中标人三方确认后的图纸尺寸为准。

3.2.9交货按标书（合同）要求时间交货，运输方式投标人自定。

3.2.10安全文明施工费按照现行文件规定计取，进入报价。在施工中如果出现人员伤亡、财产损失均由施工方承担。

**3.2.11投标人报价时应同时包括以下材料：电梯井道的顶层高度、电梯机房高度、近三年所承揽的主要工程明细表，及已竣工工程的联系方式。**

**3.2.12费用**

1. 招标代理服务费：本项目的招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文件（货物类）标准的规定的70%计取，由中标人在领取中标通知书前支付并计入投标报价。
2. 预算评审费：11209.54元。
3. 平台使用费：按国有产权交易中心标准交纳电子平台使用费，以中标金额/成交金额为基数（没有中标金额/成交金额的按中标方投资额作为基数），按以下比例分段累进计费。

|  |
| --- |
| **电子招标采购交易平台收费标准** |
| 300万元以下（含300万元）  | 0.17% |
| 300万元-500万元（含500万元） | 0.16% |
| 500万元-1000万元（含1000万元）  | 0.15% |
| 1000万元-3000万元（含3000万元）  | 0.14% |
| 3000万元-5000万元（含5000万元）  | 0.09% |
| 5000万元-1亿元（含1亿元）  | 0.05% |

备注：1、单项最低为 1000 元。2、货物服务类项目中标金额/成交金额超出3000万元（不含3000万元）部分不再收取菏泽市公共资源（国有产权）电子平台使用费。3、工程类项目中标金额/成交金额超出1亿元（不含1亿元）部分不再收取菏泽市公共资源（国有产权）电子平台使用费。

（4）赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）收费标准：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **区间** | **概（估）价范围** | **收费金额** | **备注** |
| 1 | 概（估）价<100万 | 1000元 | 中标人按单个项目每个标段进行交费，领取中标通知书前提供缴费支付截图给招标代理公司。 |
| 2 | 100万≤概（估）价<300万 | 2000元 |
| 3 | 300万≤概（估）价 | 3000元 |
| 备注：平台技术联系人：毕老师 15898683755 王老师13793186629平台收费联系人：王老师13793186629 |

3.2.13其他说明：

（1）除产品报价外，所能提供的优惠条件可附页说明。

（2）投标人所提供的电梯应为全新且先进的电梯。

（3）若所报设备与采购设备有偏离，请填偏离表。

（4）投标人所报的产品主要技术性能应满足招标文件及图纸所提出的技术要求，并符合国家标准及规范。招标文件内需附必要的说明及与产品相应的照片或样本。

3.2.13.3**投标有效期**

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

**3.4资格审查材料**

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在报名时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足招标文件的要求，具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉。在招标过程中，投标人名称发生变更的，必须提供企业所在地工商行政管理部门出具的相关证明，否则其投标将被拒绝。

**3.5 备选投标方案**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

**3.6 投标文件的编制**

3.6.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按招标文件提供的格式由投标人的法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

**4. 投标**

**4.1投标文件的递交**

4.1.1投标人应提供电子版投标文件一份（U盘）。

4.1.2投标人要通过“赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）”于递交投标文件截止时间前上传经CA加密的电子投标文件。

**4.2 投标文件的修改与撤回**

4.2.1投标人在规定的提交投标文件截止时间前，可随时登录“赢标·电子招标采购交易平台（菏泽专区）”补充、修改、撤回已上传的电子投标文件。需要补充或修改投标文件时，必须先撤回已上传的电子投标文件，修改后重新上传。

4.2.2重新上传的电子投标文件应按招标文件的规定编制、加密。在投标文件提交截止时间后不能修改、撤回投标文件。

**5. 开标**

开标会议由招标人或其授权的招标代理机构组织并主持，由有关监督部门进行监督。

**5.1开标时间和地点**

5.1.1招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加。投标人的法定代表人或委托代理人未参加开标会的，视为自动放弃本项目的投标资格。

5.1.2开标时各投标人的法定代表人要持法定代表人身份证明及身份证原件（或委托代理人要持附有法定代表人身份证明的授权委托书、委托代理人身份证原件），按时出席开标会议，否则，视同该投标人承认开标会议记录，并不得事后对开标记录提出任何异议。

**5.2开标程序**

主持人按下列程序进行开标：

（1）开标会议由招标代理机构主持，招标人、投标人和有关方面的代表参加。投标人法定代表人或其委托代理人应参加并签名报到以证明其出席。

（2）各投标人在电脑插上CA，对投标文件进行签到及解密操作。

（3）在投标人解密完成后，全部解密成功后或解密时间已到，按解密顺序唱价。

（4）投标人代表、招标人代表、记录人等有关人员在报价记录上签字确认。

（5）开标结束。

**6. 评标**

**6.1评标委员会**

6.1.1评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

6.1.2评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

**6.2评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

**6.3评标**

6.3.1评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2有下列情形之一的，经评标委员会评审，应当否决其投标：

(一)投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

(二)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(三)投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

(四)除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

(五)投标报价低于成本、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

(六) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

(七) 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

**7. 合同授予**

**7.1定标方式**

7.1.1评标委员会依据评标标准和方法，对投标文件进行评审，向招标人提交书面评标报告，评标委员会按经评审后的最终得分由高到低的顺序确定三名中标候选人。**综合评分相等时，以投标报价得分高的优先推荐；投标报价也相等的，由评标委员会抽签推荐中标候选人**。

7.1.2评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此做出书面说明并记录在案。

**7.2中标通知**

7.2.1中标人确定后，在招标公告发布的媒体进行公示，公示不少于3天。公示期满未有异议，招标人以《中标通知书》的方式通知中标人其投标被接受。

7.2.2中标通知书将作为施工合同的组成部分。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。

**7.3 签订合同**

7.3.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。招标文件中包含的合同条款构成施工承包合同的内容。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失，中标人还应当予以赔偿。

7.3.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

 7.3.3中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目转包或违规分包，否则，招标人有权取消中标人的资格。

**8. 重新招标和不再招标**

**8.1重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）在投标文件提交时限内，招标人收到的投标文件少于3个的；

（2）经评标委员会评审后合格的投标人不足3个的。

（3）经评标委员会评审后否决所有投标的。

**8.2不再招标**

重新招标后投标人仍少于3个，或者所有投标被否决，或者经评标委员会评审合格的投标人不足3个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

**9. 纪律和监督**

**9.1对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

**9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得与招标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。

投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人，损害招标人或者其他投标人的合法权益。

投标人不得以低于成本的报价竞标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

9.2.1有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标行为：

（一）投标人之间协商投标报价等实质性内容的；

（二）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标的；

（三）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取其他联合行动的；

（四）投标人投标文件制作雷同的；

（五）法律、法规和规章规定的其他情形。

9.2.2有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标行为：

(一)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；

(二)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；

(三)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员出现同一人的；

(四)不同投标人的投标文件异常一致，或者投标报价呈规律性变化的；

(五)不同投标人的投标文件相互混装的；

9.2.3投标人有下列情形之一的，属于投标弄虚作假行为：

(一)使用伪造、变造的证件的；

(二)伪造财务、信用状况的；

(三)伪造项目负责人或者主要技术人员简历、资格、劳动关系证明的；

(四)隐瞒招标文件要求提供的信息的；

(五)法律、法规和规章规定的其他情形。

**9.3对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标人的确定情况以及与评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

**9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标人的确定情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

**9.5投诉**

投标人在开标过程中，对开标过程如有异议可当场提出，招标人或招标代理机构予以当场解答，投标人不得对已解答的异议再次进行投诉。

投标人和其他利害关系人认为本工程招标投标活动不符合法律法规和规章规定。或者自身合法权益受到侵害，可依法向招标人或招标代理机构提出异议，招标人或招标代理机构应在规定时间内予以答复。

如投标人和其他利害关系人对招标人和招标代理机构的异议处理不服或者在规定时间内招标人或招标代理机构未予答复的，有权向工程所在地招标投标监督管理机构投诉。

**10. 需要补充的其他内容。**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

**第三章 评标办法**

评标办法前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 2.1.1 | 资格审查标准 | 营业执照 | 具备有效的带有统一社会信用代码的营业执照（或有效企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证）副本原件 |
| 资质等级 | 1、投标人为制造商时，具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（乘客电梯B级及以上）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯施工类别：安装、改造、维修，级别：B级及以上）原件。2、投标人为代理商时，具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯施工类别：安装、维修，级别：B级及以上）原件，和制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（乘客电梯B级及以上）复印件（加盖制造商公章）。注：新换/领证的企业，可提供符合要求的新证书《中华人民共和国特种设备生产许可证》 |
| 信用中国 | 潜在投标人及所投产品的制造商在信用中国（http://www.creditchina.gov.cn）平台上无失信惩戒记录，并提供加盖公章的查询结果。 |
| 法定代表人身份证或者法人授权委托书 | 法定代表人身份证（法定代表人到场的)或法人授权委托书及委托代理人身份证（委托代理人到场的） |
| **以上涉及的原件，必须在开标截止时间前单独递交有效原件，否则按无效标予以否决。** |
| 2.1.2 | 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照一致 |
| 投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位公章 |
| 投标文件格式 | 符合第七章“投标文件格式”的要求； |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价； |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | 投标内容 | 符合第二章“投标人须知”第1.3.1条 |
| 供货安装期 | 符合第二章“投标人须知”第1.3.2条 |
| 工程质量 | 符合第二章“投标人须知”第1.3.3条 |
| 投标保证金 | 符合第二章“投标人须知”第3.4.1条 |
| 技术标准和要求 | 符合第五章“技术标准和要求”规定 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评分因素** | **评分标准** |
| 2.2.1 | 分值构成(总分100分) | 投标报价：50分货物技术、供货和售后服务：40分企业业绩及实力：10分 |
| 2.2.2 | 基准价计算方法 | A：本项目评标基准价。当n（有效投标人个数，以下相同）＜5时，A=所有有效投标报价的算术平均值；当5≤n＜7时，A=所有有效投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值；当7≤n＜10时，A=所有有效投标报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值；当n≥10时，A=所有有效投标报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值。 |
| 2.2.3 | 投标报价的偏差率计算公式 | 偏差率=100%×（投标人投标报价－评标基准价）/评标基准价 |
| 2.2.4（1） | 投标报价（50分） | 投标报价（50分） | 投标人投标报价等于评标基准价，得50分。投标报价与评标基准价相比，每高于评标基准价1%在50分的基础上扣0.3分，高于招标控制价的做无效投标处理。投标报价每低于评标基准价的1%，在50分的基础上扣0.3分，扣完为止。中间数值采用插入法进行计算，小数点保留两位。 |
| 2.2.4（2） | 货物技术、供货和售后服务（40分） | 货物技术（16分） | 1、根据本项目所投电梯情况，各项技术性能、配置在满足招标文件要求并符合国家标准及相关要求前提下，从配置先进性、性能优越性方面进行综合评价打分，1-4分。2、根据所投产品环保节能参数比较，分三个等级进行打分：载重1000kg电梯，速度1.75m/s的曳引机额定功率≤10kw得6分；10kw＜曳引机额定功率≤15kw得3分、曳引机额定功率＞15kw得1分（以曳引机型式试验报告数据为准）。3、电梯曳引机、控制柜、门机三大系统：三大系统全部采用原装、原厂、原品牌产品的，得6分。三大系统核心部件未选用原装、原厂、原品牌产品的，不得分。 |
| 技术偏离（2分） | 正偏离（优于招标文件要求），每有一处经专家认可的正偏离得1分，最多得2分。 |
| 投标人所投产品市场情况（3分） | 由评标委员会根据投标人所报产品的市场情况、社会信誉等方面进行综合评价打分，0-3分。 |
| 供货、安装、售后服务内容及保证措施（19分） | 1、根据保证供货方案、技术服务措施的全面性、可行性进行综合评价打分0-4分。2、根据电梯的安装保证措施、安全措施的全面性、可行性等方面进行综合评价打分0-3分。3、所报电梯免费质保期每超过要求质保期1年加1分，最多加2分，不足1年的不加分。4、根据投标人的售后服务方案，包括售后服务机构、服务人员的配备、响应时间、响应程度、解决问题的能力、培训方案等方面进行综合评价打分0-4分。5、在菏泽市区有售后维保机构得3分（需提供当地市维保备案表原件或复印件盖厂家公章），没有不得分。6、投标人中标后，能够派驻专业技术人员入住小区进行定点维保服务（不少于2人）的，得3分，没有不得分。 |
| 2.2.4（3） | 企业业绩及实力（10分） | 投标人类似业绩（6分） | 2018年1月1日至开标时间有类似项目的业绩（必须与本次所报品牌一致），合同金额在300万以上（含300万）的，每项得2分，本项最高6分。注：若为代理商参与投标，则其制造商的业绩不参与评标及计分（投标人须提供采购合同原件，日期以合同签订日期为准） |
| 企业实力（2分） | 制造企业通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的得2分（以原件或公证件为准，缺一项不得分）。 |
| 优惠承诺（2分） | 有实质性优惠条件和措施每项得0.5分，本项最高得2分。没有不得分。 |

**注：1、以上涉及到的证件及加分证件的，必须在投标截止时间前递交有效原件或公证件方可计分。**

 **2、汇总评标委员会成员得分时，以所有评标委员会成员的算术平均值为该投标人最终得分。**

**3、若发现投标人提供虚假材料者，其投标予以否决，并报请监督管理部门作进一步处罚。**

**1. 评标方法**

**本次评标采用综合评估法。评标委员会对通过初步评审、并满足招标文件实质性要求的投标文件，根据本章第 2.2 款规定的评分标准对各投标人的投标文件进行详细评审、打分，并按综合得分由高到低进行排序，招标人授权评标委员会推荐三名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价得分高的优先推荐；投标报价也相等的，由评标委员会抽签推荐中标候选人。**

**2.1初步评审标准**

2.1.1资格审查标准：见评标办法前附表。

2.1.2形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3响应性评审标准：见评标办法前附表。

**2.2分值构成与评分标准**

2.2.1分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2投标报价评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3投标报价偏差率计算

投标报价偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4评分标准：见评标办法前附表。

**3. 评标程序**

**3.1初步评审**

3.1.1**评标委员会可以要求投标人提交资格审查标准中规定的有关证明和证件的原件(带二维码的证件可以提供复印件加盖单位公章)以便核验。投标人不能及时提供或提供有缺失的，评标委员会有权否决其投标。**评标委员会依据本章第2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会有权否决其投标。

3.1.2投标人有以下情形之一的，评标委员会有权否决其投标：

（1）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（2）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

（3）在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

（4）出现法律、法规、规章、规范性文件及招标文件规定的其他否决投标情形的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会有权否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

**3.2详细评审**

3.2.1评标委员会按照招标文件规定，对通过初审的投标人进行详细评审：

3.2.2评标委员会按本章第2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。所有评委的综合评估得分的算术平均值为投标人的最终得分。

3.2.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.4评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。投标人的报价明显高于正常市场价格或其他投标人的相应单价，投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会有权要求投标人对其单价进行修正，拒不修正的，其投标有可能被拒绝。

**3.3投标文件的澄清和补正**

3.3.1在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

**3.4 评标结果**

3.4.1招标人授权评标委员会推荐三名中标候选人。

3.4.2评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

# 第四章　合同条款及格式

电梯工程合同

项目名称：

合同编号：

招标人（甲方）：

中标人（乙方）：

签署日期：

**一、购销、安装合同书**

合同编号：

本合同于 年 月 日由 （以下简称甲方）与 （以下简称乙方）签订。

乙方愿以 设备总造价为（大小写）人民币向甲方提供 台电梯设备，就购销与安装、配件供应、售后服务及产品质量等相关内容，经双方协商同意按下列条文执行。

1. 本合同供需双方必须遵守国家颁布的《中华人民共和国合同法》，并各自履行应负的全部责任。
2. 下列文件均为本合同不可分割部分：
3. 合同书及合同条款（含附件）；
4. 乙方投标文件及承诺书等附件；
5. 投标文件；
6. 中标通知书；
7. 技术协议书。
8. 乙方保证全部按照合同规定和交货期向甲方提供合格的 设备及服务。
9. 甲方在甲、乙方双方履行合同过程中，仅协调相关问题。
10. 甲方保证按合同中规定的时间和方式付给乙方到期应付的货款。本合同书共 份，正本两份，甲乙双方各执一份；副本 份，甲方 份、乙方 份。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方：  | 乙 方：  |
| 单位盖章： | 单位盖章： |
| 代表签字： | 代表签字： |
|  |
|  |
|  |
|  |

年 月 日

**二、购销、安装合同条款**

合同号：

根据 号招标文件，投标文件及承诺和中标通知书， (以下简称甲方） （以下简称乙方）就此次中标的 种 部电梯设备的供货、安装调试与服务等相关问题，双方同意按下列条款规定执行该合同:

**1．合同内容及图纸：**

1.1合同内容：

 合同总价： 万元，包括:

1.1.1合同设备:

1.1.2上述设备的安装费及相关服务:

1.2图纸与资料：签订合同后，乙方向甲方提供有关电梯制造安装的土建设计施工图及相关资料，并进行现场实测、核对、绘图，经甲方签字确认后作为电梯制造安装的依据；乙方根据该图和资料进行设计、生产、制造电梯后向甲方提供平面布置图、设备安装图、基础图、电气原理图、接线图、产品说明书、安装手册等有关资料壹式贰份给甲方。否则，造成不良后果，乙方自负。

**2．技术规格和标准**

2.1本合同设备的技术规格：

2.2本合同设备的技术规格应与本招标文件与投标文件提供的规格标准相一致。若技术规格中无相应规定， 设备则应符合相应的国家标准或其原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准。

**3．原产地**

3.1本合同设备原产地为 ，以原产地证明为证。

3.2本合同设备要求的进口件清单见 。乙方应提供确系制造国原产地的有效证件（含海关、商检证明）。

**4．包装**

4.1全部合同设备需采用相应标准的保护措施进行包装。这种包装应适于长途海运或空运和内陆运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，以确保设备安全运抵现场。乙方应承担由于其包装、防护不妥而引起的设备锈蚀、损坏、丢失等任何损失的责任和费用。

4.2 每件包装应附有详细的装箱单和质量证书各两套，一套在包装箱里，一套在包装箱外。

**5．运输标记**

5.1乙方应在每一包装箱邻近的四个侧面用不易褪色的油漆以醒目的中文印刷字体标明以下各项：

① 收货人

② 合同号

③ 发货标记

④ 设备的名称、品目号、箱号

⑤ 毛重 / 净重（公斤）

⑥ 尺寸（长ｘ宽ｘ高，以厘米计）

5.2凡重达两吨或两吨以上的包装，乙方应在每件包装箱的两侧用英文或中文，以国内贸易相宜的运输标志标明“重心”和“吊装点”，并根据设备的特点和运输的不同要求，以清晰字样在包装箱上注明“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等适当的标志，以方便装卸和搬运。

**6．装运条件**

6.1乙方应在合同规定的交货期前以电报、传真或电传通知甲方合同号、设备名称、数量、包装件数、总毛重、总体积（立方米）和备妥待运日期。同时，乙方应以挂号信寄给甲方详细交货清单一式五份，包括合同号、设备名称、规格、数量、总毛重、总体积（立方米）和每一包装箱的尺寸（长ｘ宽ｘ高）、单价和总价、备妥待运日期，以及设备在运输和仓储中的特殊要求和注意事项。

6.2乙方负责安排运输，并办理保险，直接到甲方现场。

6.3乙方装运的设备必须符合合同规定的设备名称、型号规格、数量或重量，否则，一切后果均由乙方承担。

6.4乙方应在设备装运完成24小时内以电报、传真、电传通知甲方合同号、设备名称、数量、毛重、体积（立方米）、发票金额、启运日期。乙方应将其重量或尺寸通知甲方。

6.5进口货物由甲乙双方共同在港口接货，监督部门验收合格后，在甲方监督下装车，由此发生的费用含在报价中。

**7．交货：**

7.1交货方式：安装调试完毕并经验收合格发证运行。

7.2交货地点：甲方施工现场。

 7.3交货时间： 年 月 日电梯设备到货，安装日期为 个月。

乙方须在合同书所列的工期内执行及完成本项目。预计 年 月 日开始安装， 年 月 日安装调试竣工验收发证运行完毕，甲方可根据工程进度提前或顺延工期，乙方不得提出异议；若原定的竣工日期，明显的因供货方的延误而变的不可遵守时，除供货方负有按工期延期赔偿外，甲方可要求供货方优先完成本项目的一个或多个部分或加班赶工，供货方须无偿对剩余工作，无延误的遵从指示。实际工期会随施工进度而调整，但本项目的价格不变。

7.4交付：验收合格后，买卖双方代表签章办理移交手续，此时的移交不代表乙方电梯设备质量保证责任的转移、移交内容包括:电梯设备及附件、硬件、软件、图纸（含电路图、原理图）、资料、合格证等。

**8．保险：**

由乙方负责办理。

**9．价格与支付**

9.1合同总价按此次中标价（￥ 万元）执行，应包括投标报价应包括设备购置费、安装辅材费、配套件、油漆、包装、随机备品备件、易损件、安装费、运杂费、水电费、利润、保险、税费（进口部分还要包括关税、商检、手续费等）、检测检验、安装调试、验收费、临时设施费、风险费、质保期内的维护费、政府主管部门的验收费、政策性文件规定费用等所有（除土建外）费用组成。

9.2付款方式：

工程安装完毕，支付合同总价的70%，工程竣工经有关质检部门检测验收合格后，支付至结算总价的97%，剩余工程款3%做为质保金，质保期满后无质量问题无息支付。**10．技术资料**

乙方应准备与合同设备仪器相符的中文技术资料，并于合同生效后寄送到甲方，例如样本、图纸、操作手册、使用说明、维修指南、服务手册等。如本条款所述资料寄送不完整或丢失，乙方应在收到甲方通知后立即免费另寄。

**11．质量保证**

11.1 乙方应保证其提供的电梯设备是全新的、未使用的，采用最佳材料和一流工艺的，并在各个方面符合本合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证其电梯设备经过正确安装、合理操作和维护保养，在电梯设备寿命期内运转良好。在规定的质量保证期内，乙方应对由于设计工艺或材料的缺陷而造成的任何缺陷和故障负责。除合同中另有规定外，出现上述情况，乙方应在收到甲方通知后免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机。对造成的损失甲方保留索赔的权力。

11.2乙方电梯设备应符合但不限于下列标准和规范，有最新版本列标准和规范的，应执行最新要求：

《电梯制造与安装安全规范》GB7588—2003

《电梯实验方法》GB/T10059—2009

《电梯技术条件》GB/T10058—2009

《电梯安装验收规范》GB/T 10060—2011

《电梯工程施工质量验收规范》GB50310—2002

《电梯主要参数 轿厢、井道、机房的型式尺寸》GB/T—7025.1—2008

《电梯用钢丝绳》GB8903-2005

《电梯曳引机》GB/T24478-2009

《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》TSG T 7001—2009

《电梯T型导轨》GB/T22562-2008

11.3除非合同中另有规定，合同项下所供的 设备及其备件的质量保证期为甲方验收合格发证运行之日起 年。

11.4电梯设备在质保期满前，如因乙方原因造成的质量问题，乙方应免费修复、更换；如因甲方原因造成的问题，乙方也应及时修复和更换，但费用由甲方承担。电梯设备在质保期满后，如出现问题，乙方应及时修复、更换，并只收取成本费（维护保养协议另签）。

11.5质保期外，乙方也应向甲方提供及时的、质优的、价格优惠的技术服务和备品备件供应。

**12．检验**

12.1乙方在发货之前，甲乙双方对电梯设备的有关内在和外观质量、规格、性能、数量和重量进行准确的和全面的检验，并出具其设备符合本合同规定的质量证书。但不应将其视为是对质量、规格、性能、数量或重量的最终定论。质量保证书应附有写明制造商检验的细节、结果的说明。

12.2在合同规定的质量保证期内，如果发现设备的质量或规格与合同规定不符或证明设备有缺陷(包括潜在的缺陷或使用不合适的原材料等)，甲方应申请甲方所在国（或地）质量技术监督部门检验，并有权根据技术监督证书及质量保证条款立即向乙方提出索赔。

**13．双方责任：**

13.1甲方责任：

13.1.1负责协调施工过程中与有关单位的配合问题；按期使施工场地具备开工条件。

13.1.2甲方保证按合同中规定的时间和方式付给乙方到期应付的款额。

13.2乙方责任：

13.2.1乙方保证全部按照合同条款的规定和竣工期向甲方提供上述合格的电梯和安装调试、验收直到取得电梯准用证交付业主使用以及完成承诺的各项服务内容。

13.2.2乙方在施工期间的人身安全由乙方自行负责。

13.2.3乙方在设备安装时必须配合整个工程的执行。

**14．索赔**

14.1乙方对电梯设备与合同要求不符，应负有责任，并且甲方已于规定的检验、安装、调试、验收测试期限内和质量保证期内提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜：

①乙方同意甲方拒收设备并把被拒收设备的金额以合同规定的货币付给甲方，乙方负担发生的一切损失和费用，包括利息、银行费用、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护被拒绝设备所需要的其他必要费用。

②根据设备的疵劣和受损程度以及甲方遭受损失的金额，经双方同意降低设备价格。

③更换有缺陷的零件、部件、设备或修理缺陷部分，以达到合同规定的规格、质量和性能，乙方承担一切费用和风险并负担甲方遭受的一切直接损失，同时乙方应相应延长被更换设备的质量保证期。

14.2如果甲方提出索赔通知后30天内乙方未能予以答复，该索赔应视为已被乙方接受。若乙方未能在甲方提出索赔通知的30天内或甲方同意的更长一些的时间内，按甲方同意的上述任何一种方式处理索赔事宜，甲方将从货款中扣回索赔金额，同时保留进一步要求赔偿的权力。

**15．延期交货与核定损失额**

**15.1如果乙方未能按合同规定的时间按期交货（本合同第16款规定的不可抗力除外），在乙方同意支付核定损失额的条件下，甲方将同意延长合同交货期。核定损失额比率为每迟交1天，按迟交设备金额的0.3‰计算。但是，核定损失额的支付不得超过迟交设备部分合同金额的5％。如果乙方在达到核定损失额的最高限额后仍不能交货，乙方仍有义务支付上述迟交核定损失金额，且甲方有权因乙方违约而中止合同。**

**16．不可抗力**

16.1由于人力不可抗拒事故，使乙方交货迟延或不能交货时，乙方应立即将事故通知甲方，并于事故发生后14天内将事故发生地政府主管机关出具的事故证明书用航空邮寄方式交甲方为证，并取得甲方认可。在上述情况下，乙方仍负有采取一切必要措施从速交货的责任，如果事故持续超过，甲方有权撤消本合同。

16.2不可抗力指战争、动乱、五级以上地震、海啸、空中飞行物坠落对本合同履行产生的影响。

**17．法定责任和通知**

乙方需遵从国家有关的法律、条例和通知，缴纳有关的法定费用和税项。若乙方未交其应缴的法定费用、税项或法律规定由甲方代缴，则乙方须补偿甲方所有费用及损失。

**18．合同文件法律依据**

 本合同按中华人民共和国法律解释和说明执行，并受其约束。本合同的履行地为交货地。

**19．争议解决**

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如不能解决，则通过工程所在地的人民法院诉讼解决。

**20．合同生效及其他**

20.1合同经买卖双方代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

20.2合同签订后买卖双方即直接产生权力与义务的关系。

20.3合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下，协商解决，协商结果以“纪要”形式双方盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

**21．需要补充说明的事项：**

**21.1在设备运输、安装、调试、验收整个过程中乙方应随时接受甲方、监理的监督管理。**

**21.2在施工现场达到设备进场条件后，甲方将通知乙方进场。乙方在接到甲方通知后30日历天内必须将全部设备运至甲方指定现场，每拖延一天，扣罚合同价款的1%。**

**21.3履约担保在电梯经质量技术监督局等部门验收合格并向甲方提交“电梯安全核验合格证书”、双方正式移交之后14天内退还。**

 甲方： 乙方：

（签章） （签章）

 代表签字： 代表签字：

# 技术标准和要求

## 一、项目概况

本项目位于山东菏泽市曹县西邵安置房。该工程采取包工包料方式，施工方负责曹县西邵安置房电梯设备的设计、制作、包装、运输、安装、调试、检验、质保期内的维保、电梯监控、电梯五方对讲、电梯机房排气扇、电梯井道照明、电梯机房内消防、电梯门套、土建(除电梯门以外的小型洞口开口及封堵)、利润、保险费、规费、税金、验收及电梯工程的其他一切费用。

## 二、项目名称

项目名称：曹县西邵安置房电梯工程

## 三、项目技术需求

（一）执行标准（根据工程实际，选择但不限于以下规范 ）

1、GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》；

2、GB10058-2009《电梯技术条件》；

3、GB50310-2002《电梯安装工程质量检测评定标准》；

4、GB10059-2009《电梯实验方法》；

5、GB10060-2011《电梯安装验收规范》；

6、GB/T7025.1-2008《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》；

7、GB50301-2002《电梯施工质量验收规范》；

8、GB50016-2014《建筑设计防火规范》；

9、GB/T27903《电梯门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》；

10、本项目图纸要求及国家现行其它规范、标准。

（二）设备基本参数要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 层数 | 井道尺寸 | 电梯类别 | 载重量（kg） | 速度（m/s） | 数量 | 备注 |
| 1 | 地上11层，地下2层 | 2000\*2000mm | 无障碍电梯 | 800 | 1.75 | 5 | 单门 |
| 2000\*2200mm | 无障碍电梯 | 800 | 1.75 | 2 | 双门 |
| 2 | 地上18层，地下2层 | 2000\*2000mm | 无障碍电梯 | 800 | 1.75 | 1 | 单门 |
| 3 | 地上11层，地下1层 | 2000\*2200mm | 无障碍电梯 | 800 | 1.75 | 5 | 双门 |
| 4 | 地上18层，地下1层 | 2000\*2000mm | 无障碍电梯 | 800 | 1.75 | 2 | 单门 |
| 5 | 地上18层，地下1层 | 2200\*2200mm | 担架电梯兼消防电梯 | 1000 | 1.75 | 2 |  |
| 6 | 地上18层，地下2层 | 2200\*2200mm | 担架电梯兼消防电梯 | 1000 | 1.75 | 1 |  |
| 7 | 地上3层 | 1800\*1600mm | 食梯 | 300 | 0.4 | 1 |  |

考虑到电梯设计方式及安装要求不同等因素，具体井道尺寸以踏勘现场自行测量为准。主要参数要求如下：

开门方式：中开

总体要求：设备、安装调试及经政府有关部门验收合格

（三）电梯基本功能

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项 目 | 序号 | 功 能 | 序号 | 功 能 |
| 标准功能 | 1 | 全集选控制 | 2 | 滚动显示运行方向 |
| 3 | 检修运行 | 4 | 自动修正层楼位置信号 |
| 5 | 慢速自救运行 | 6 | 锁梯服务 |
| 7 | 测试运行 | 8 | 门区外不能开门的保护 |
| 9 | 时钟控制 | 10 | 门光幕保护 |
| 11 | 开门保持时间 | 12 | 超载保护 |
| 13 | 本层厅外开门 | 14 | 轻载防捣乱 |
| 15 | 关门按钮提前关门 | 16 | 逆向运行保护 |
| 17 | 开门按钮开门 | 18 | 防打滑保护 |
| 19 | 门控制种类选择 | 20 | 终端开关故障 |
| 21 | 换站停靠 | 22 | 终端越程保护 |
| 23 | 错误指令取消 | 24 | 安全接触器触点检测保护 |
| 25 | 反向时自动消指令 | 26 | 主回路故障保护 |
| 27 | 直接停靠 | 28 | 超速保护 |
| 29 | 满载直驶 | 30 | 低速保护 |
| 31 | 轿厢节能 | 32 | 平层开关故障保护 |
| 33 | 空闲返基站 | 34 | CAN通讯故障保护 |
| 35 | 重复关门 | 36 | 抱闸开关触点检测保护 |
| 37 | 故障历史记录 | 38 | 井道自学习失败诊断 |
| 39 | 井道层楼数据自学习 | 40 | 马达温度保护 |
| 41 | 到站钟 | 42 | 门开关故障保护 |
| 43 | 层楼显示字符设置 | 44 | 运行中门锁断开保护 |
| 45 | 司机操作 | 46 | 点阵式层楼显示器 |
| 47 | 五方通话对讲 | 48 | 警铃 |
| 49 | 停电应急照明 | 50 | 空闲门机节能 |
| 51 | 火灾紧急返回操作 | 52 | 消防员操作 |
| 53 | 轿门防扒装置功能 | 54 | 轿厢防意外移动装置UCMP功能 |
| 55 | 电柜门安全运行保护开关 | 56 | 停电自动平层 |
|  | 57 | 电梯监控 |  |  |

## 四、主要配置及技术性能参数要求

1. 驱动方式：交流变压变频调速（VVVF）。
2. 曳引机：永磁同步无齿轮曳引机。
3. 门机系统：永磁同步无齿轮变频变压调整门机系统（VVVF）。
4. 厅门：发纹不锈钢材质，材质厚度≥1.2mm。（首层发纹不锈钢，其余钢板喷涂。）
5. 门套：发纹不锈钢材质，材质厚度≥1.2mm，每层均采用大门套。
6. 层站召唤
* 召唤面板材质：发纹不锈钢。
* 召唤按钮：发纹不锈钢微动按钮，召唤发光显示。
* 数码楼层显示器，运行方向显示，召唤显示采用发光液晶位置显示及运行方向箭头（↑↓）显示。
1. 轿厢
* 轿门：发纹不锈钢材质，材质厚度≥1.2mm。
* 轿壁：正壁上部为镜面不锈钢，其余为发纹不锈钢，材质厚度≥1.2mm。
* 轿厢净高：≥2350mm。净宽ｘ净深：具体根据厂家标准以及现场情况综合设计，但需符合国家规范要求。
* 轿内照明：LED照明。
* 轿内通风：每台电梯轿厢顶配隐藏式通风机。
* 轿内操作盘：一体式操作盘，发纹不锈钢面板，微动按钮。
* 轿厢显示：发光液晶楼层显示，超载信号，楼层显示，运行方向显示，日期时间显示。
* 乘客电梯一侧安装配置扶手。
* 轿厢地坪采用大理石（提供不少于2种样式，最终由采购人确认）。
* 随行线缆预留视频线缆以及五方通话线缆。
* 轿顶轮：弹簧式轿顶轮。
* 地坎:硬质铝合金板；
1. 导轨：主导轨采用T82实心导轨，导轨支架6\*6，副导轨采用空心导轨（投标人须满足或者优于此要求）。
2. 井道照明：按规范及主管部门要求为准。
3. 基坑爬梯：按规范及主管部门要求为准。
4. 本技术规格及要求均为基本要求，投标人可投与之同档次或更高档次的相应设备，低于该档次将导致废标。

## 五、售后服务要求

投标人应提供详细的售后服务承诺，并被作为评审考虑的重要内容，**其内容必须包含且不仅限于如下内容**：

1、投标人必须在本小区内设置服务站，提供及时、有效的维修服务；

2、投标人在投标文件中应明确免费提供的备品备件、易损件、专用工具名单，并明确在保修期外长期优惠提供的备品备件、易损件的单价；

3、投标人应在投标文件中注明设备中各主要部件的三包时间（包修、包退、包换）及保修期外拟采取的收费标准；

4、投标人应在投标文件中注明本项目的免费保修年限；

5、投标人应在投标文件中注明对招标人进行技术培训的内容、方式、时间及人数等。

6、本技术要求与设计文件不符的部分，以设计文件中要求为准。

7、为了和小区监控系统连接，承包人在电梯安装时需在轿厢内预留固定监控摄像头位置和线头，提供电梯运行状态、故障报警及监控室预留接口。

8、电梯安装：本工程电梯安装必须由电梯生产厂家安装队伍负责现场安装。

9、提供24小时全天候召修服务，接到电梯故障电话后，30 分钟作出相应的问题答复，3小时内赶到现场维修，最长不超过 72 小时解决故障问题。

10、所有设备质保期为二年，终身保修。中标单位在投标文件中载明质保期大于贰年的，按中标单位投标文件内质保期执行。质保期内出现任何非人为质量问题免费维护或更换； 质保期外出现的质量问题，只收取人工、材料或配件的工本费用。

11、中标人应结合电梯的安装、调试及运行过程，无偿进行基本知识、维保的培训，以保证售后电梯的良好运行。

12、凡涉及到的进口部分，必须在投标文件中详细列明各进口部分的产地。

**注：各楼层填有层高数据的均为可停站。机房、底坑、门洞、井道尺寸由投标人自报；在满足技术规范的同时，轿厢尺寸力求最大。具体尺寸应以投标人实际测量为准。**

# 第六章 图纸

**（另附）**

# 投标文件格式

（项目名称）

投 标 文 件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

目 录

一、报价函

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、报价一览表

五、附件格式

## 附件格式1 报价函

致 （招标人名称）：

1、根据贵方为（项目名称） 采购设备、安装及服务的采购邀请（采购编号） ，签字代表（全名、职务） 经正式授权并代表投标人 提交电子投标文件，内容含：

①报价一览表

②报价价格分解表

③设备主要部件明细表

④设备技术性能、参数的描述

⑤报价综合说明

⑥按投标人须知第10条要求提供的全部文件

⑦资格证明文件

据此，签字代表宣布如下：

所附报价表中规定的应提供和交付的设备报价为 。

2、投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3、投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。

4.报价有效期：自报价截止之日起90个日历日。

5.在规定的开标时间后(在报价有效期内)，如果我们撤回报价，投标保证金将被贵方没收。

6.投标人同意提供贵方要求的可能与报价有关的一切数据和资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。

7.与本报价有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

电子邮箱： 邮编：

电话： 传真：

投标人授权代表： 职务：

投标人法定代表人姓名： 职务：

投标人名称（及公章）：

日期： 年 月 日

投标人授权代表签字：

## 附件格式2 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

 年 月 日

## 附件格式3 授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）工程投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：90天。

代理人无转委托权。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

 年 月 日

## 附件格式4 报价一览表

项目名称：菏泽市曹县西邵安置房电梯工程

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 项目名称 |  |
| 电梯品牌 |  |
| 合计报价(元) | 大写： （¥ ） |
| 供货安装期 |  |
| 质保期 |  |
| 对本项目的主要承诺 |  |
| 对招标文件的认同程度（完全认同或有偏离，如有偏离，另付） |  |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

**表一、投标报价汇总表**

(单位：人民币元)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯名称 | 电梯编号 | 型号规格 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 总计 人民币元（￥： ） |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

**表二、投标报价明细表**

项目名称：

项目编号： 单位：万元

|  |  |
| --- | --- |
| 数量 | 明细 |
| 1 | 电梯名称 |  |  |  |  |
| 2 | 电梯编号 |  |  |  |  |
| 3 | 电梯数量 |  |  |  |  |
| 4 | 品牌与产地 |  |  |  |  |
| 5 | 每台价格 |  |  |  |  |
| 6 | 型号规格及主要技术参数 |  |  |  |  |
| 7 | 生产厂家 |  |  |  |  |
| 8 | 主机及附机设备价 |  |  |  |  |
| 9 | 备品备件、易损件、专用工具 |  |  |  |  |
| 10 | 包装、运杂费、设备落地费、就位（二次搬运）费 |  |  |  |  |
| 11 | 保险、税金 |  |  |  |  |
| 12 | 安装、调试、检验检测、验收 |  |  |  |  |
| 13 | 技术培训费 |  |  |  |  |
| 14 | 图纸及相关资料费 |  |  |  |  |
| 15 | 售后服务费 |  |  |  |  |
| 16 | 总包服务费 |  |  |  |  |
| 总报价（万元） | （大写) (万元) |

注：如上表中有关费用投标人免费提供，请注明“免费”字样。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

**表三、设备质保期外年维修保养费用明细表**

项目名称：

项目编号： 单位：万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 规格型号 | 年维修保养费用（元/台×年） | 维修保养范围及免费项目 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

**表四、设备供货明细表**

项目名称：

项目编号： 单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 技术参数 | 单位 | 数量 | 品牌 | 生产厂家 | 产地 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总计 |  |  |  |  |  |  |  |  |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

**表五、设备主要配置明细表**

**总报价内的设备主要部件配置明细表/台**

项目名称：

项目编号： 单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 部件名称 | 规格型号 | 技术参数 | 数量 | 单价（元/件） | 合计价 | 品牌 | 生产厂家 | 产地 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.列出每种设备的内部详细主要配置部件。

2.后附相关配件的检验数据及检验报告。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

**表六、设备的主要进口件明细表**

**设备的主要进口件明细表/台**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 技术参数 | 品牌 | 数量 | 单价（元/件） | 生产厂家 | 产地 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

**表七、设备主要备品备件易损件专用工具表**

**报价内设备主要备品备件易损件专用工具表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 备品备件、易损件、专用工具名称 | 规格型号 | 数量 | 单价（元/件） | 合计价（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

**表八:优惠供应的设备主要备品备件易损件专用工具表**

**报价外长期优惠供应的设备主要备品备件易损件专用工具表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 备品备件、易损件、专用工具名称 | 规格型号 | 数量 | 单价（元/件） | 合计价（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

## 附件格式5 资格证明文件

资格证明文件

1. 公司简介；
2. 营业执照副本（三证合一）；
3. 制造商提供《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯施工类别：安装、改造、维修，级别：B级及以上）；代理商提供《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯施工类别：安装、维修，级别：B级及以上），其投标品牌制造商具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（乘客电梯B级及以上）；

注：新换/领证的企业，可提供符合要求的新证书《中华人民共和国特种设备生产许可证》但许可项目及许可参数等须满足本次要求的内容或级别。

1. 产品质量检验报告；
2. 2019 年或2020年财务报表或银行出具的资信证明（近三个月）；
3. 依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；
4. 投标人认为需要提交的其他相关证明文件。

电子投标文件中按要求提供上述证明文件原件扫描件并加盖公章，需要提供原件的按招标文件要求提供。

## 附件格式6 电梯制造商综合实力一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 内容 | 备注 |
| 1 | 企业成立时间、注册资本金及固定资产、流动资金 |  |  |
| 2 | 技术历史（与本次采购产品有关的） |  |  |
| 3 | 公司的管理体系认证情况（质量、环境等）是否具备（与本次采购产品有关的） |  |  |
| 4 | 生产及检测设备情况（与本次采购产品有关的） |  |  |
| 5 | 近五年产品的年平均销售额及市场占有率情况 |  |  |
| 6 | 业绩及合同额 |  |  |
| 7 | 售后服务机构的介绍 |  |  |
| 8 | 生产线及日生产能力 |  |  |
| 9 | 以往重大工程的使用情况 |  |  |
| 10 | 获奖情况 |  |  |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

注：此表可以扩展，但不能改变其格式。

## 附件格式7 同类工程供货业绩一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 合同金额 | 供货内容 | 用户名称 | 供货时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  | 若有用户评价请附在本表后。 |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

注：此表可以扩展，但不能改变其格式。

## 附件格式8 与所报产品有关的生产及检测设备

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 产地 | 技术性能 | 购入时间 | 当前状况 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |

注：此表可以扩展，但不能改变其格式。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

## 附件格式9 售中及售后服务人员表与所报产品有关的生产及检测设备

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 身份证号码 | 职务 | 职称 | 从业时间 | 联系方式 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |

注：此表可以扩展，但不能改变其格式。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

## 附件格式10 企业服务承诺一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 交货期 |  |
| 供货保证措施 |  |
| 安装承诺及措施 |  |
| 承诺质保期 |  |
| 质保期的相关承诺 |  |
| 售后服务承诺及措施 |  |
| 维保响应时间及措施 |  |
| 优惠承诺 |  |
| 其他承诺 |  |

注：此表可以扩展，但不能改变其格式。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

## 附件格式11 偏离表

表 1、技术条款偏离表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条款 | 报价书条款 |
| 条款号 | 条款内容 | 条款号 | 条款内容 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

表2、商务条款偏离表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条款 | 报价书条款 |
| 条款号 | 条款内容 | 条款号 | 条款内容 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字或盖章：

日期:

## 附件格式12 其他材料

（包括施工方案等内容）

## 附件格式13 **工程量清单（另附）**